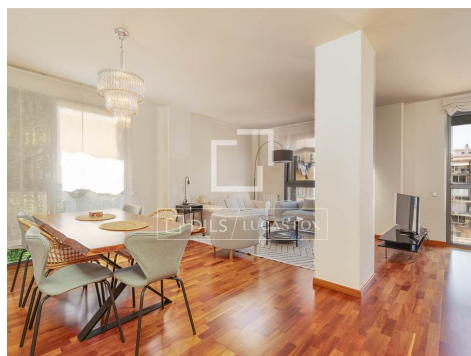


725 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

2 2 105m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Ljus och rymlig lägenhet med 2 sovrum och parkering i Eixample Right, Barcelona.

Belägen på den mycket eftertraktade Carrer Girona, i hjärtat av Barcelonas prestigefyllda distrikt Eixample Right, erbjuder denna vackra lägenhet den perfekta kombinationen av komfort, bekvämlighet och stadsliv.

Belägen på fjärde våningen i en modern byggnad från 2005, har fastigheten hiss och välsköta gemensamma utrymmen. Med en total byggyta på 105 m² har lägenheten en praktisk planlösning och rikligt med naturligt ljusinsläpp.

Fastigheten har två rymliga sovrum, inklusive en huvudsvit med eget badrum, vilket ger både avskildhet och komfort. Ett andra komplett badrum betjänar resten av lägenheten och gästerna.

Det ljusa vardagsrummet och matsalen skapar en välkomnande atmosfär, perfekt för både vardagsliv och underhållning. Det separata köket är funktionellt och väldesignat och erbjuder utmärkt förvaring och arbetsyta samtidigt som det håller vardagsrummet distinkt och organiserat.

Ytterligare funktioner inkluderar inbyggda garderober, luftkonditionering och utmärkt allmänt skick, vilket gör fastigheten redo att inflyttas.

En utmärkande detalj är den stora privata parkeringsplatsen som ligger i samma byggnad, en exceptionell fördel med ett så centralt läge i Barcelona.

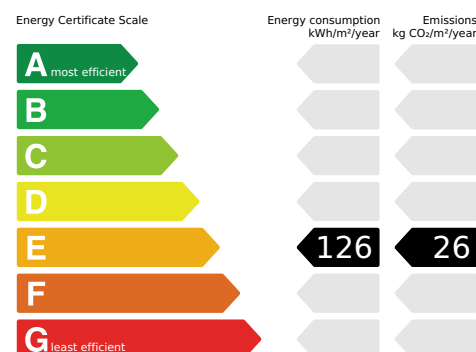
Detta är ett idealiskt hem för dig som söker en elegant stadsbostad, samt en attraktiv investeringsmöjlighet i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Omgivet av restauranger, butiker, kollektivtrafik och bara några minuter från Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia och stadens centrum, erbjuder läget det allra bästa av Barcelonas liv.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn68762

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Interiör, Förråd, Dubbla fönster,
Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

725 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Dreta. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 102 m². Fastigheten är helt ny och totalrenoverad. Det totala försäljningspriset kommer att tillhandahållas på begäran. Priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) kommer att tillämpas. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis, nummer CHB467240****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsägare: ej tillgänglig.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien