

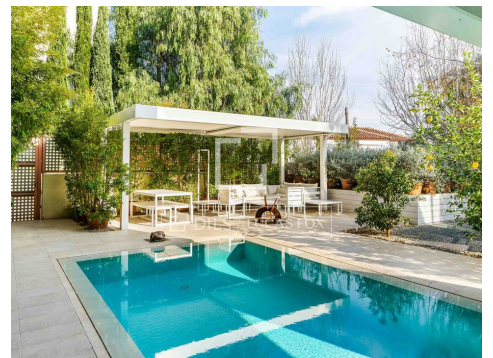
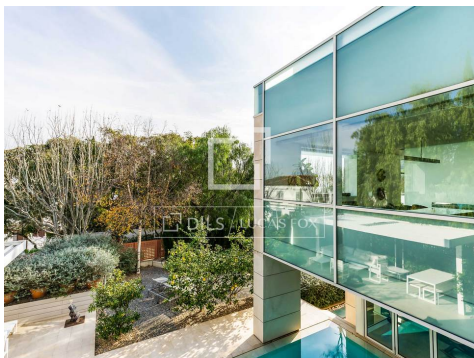
3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	6	600m ²	1.100m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Ubicada en una de las zonas mer exklusiva y codiciadas de Barcelona, esta spektakulära vivienda unifamiliar representa la perfecta combinación entre arquitectura contemporánea, privatliv, design och komfort.

Construida en 2007 con materials de la mer alta calidad y acabados de primer nivel, la propiedad destaca por sus amplios espacios, su extraordinaria luminosidad y una distribución cuidadosamente diseñada para disfrutar de una experiencia de vida única.

El acceso a la finca se realiza a través de una amplia explanada privada con capacidad para estacionar cómodamente hasta cinco vehículos. Desde aquí se accede al elegante recibidor principal, presidido por una espectacular escalera de cristal de diseño y un ascensor que comunica todas las plantas de la vivienda.

En la planta de acceso encontramos una acogedora sala polivalente, perfecta como espacio de reuniones informales, sala de estar o entretenimiento, con salida directa al jardín ya la piscina climatizada. En este mismo nivel se ubican una cocina auxiliar, una exclusiva bodega, la habitación de servicio con baño completo y un baño independiente con acceso directo desde la zona de piscina, pensado para disfrutar cómodamente de los espacios exteriores.

La primera planta alberga la impresionante zona de día. En spektakulär salong-comedor de grandes dimensioner se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, dividido por un elegante panel de cristal que, además de aportar personalidad al espacio, puede utilizarse como pantalla de proyección. La luz natural inunda toda la estancia gracias a sus amplios ventanales, que conectan con las terrazas y zonas ajardinadas.

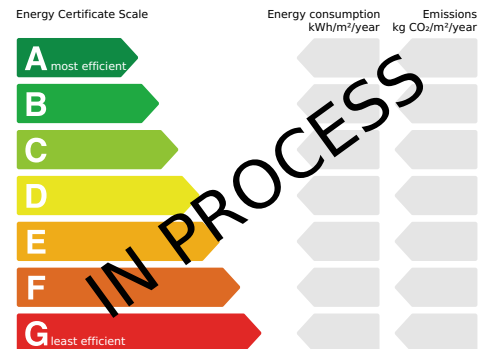
En esta misma planta destaca una magnífica biblioteca de doble altura, un espacio singular que aporta carácter y sofisticación a la vivienda. Desde aquí se accede en ungradable patio-jardín privada con salida a un taller or espacio creativo, ideal como estudio de arte, gimnasio or zona multifuncional.

La cocina principal, amplia y totalmente equipada, dispone de una cómoda zon office para el día a día, además de un práctico cuarto de lavandería y un aseo de cortesía. Komplettera esta planta un dormitorio dubbelrum med badrum badrum, perfekt för invitados o familiares.



lucasfox.se/go/bcn68773

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

La planta superior está destinada a la zona de descanso y ofrece tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para cada miembro de la familia. Den spektakulära huvudsvidten disponeras av en generös vestidor och en elegant baño med bañera de diseño, concebido como un auténtico espacio de bienestar. En esta planta también encontramos una agradable sala de estar o estudio, ideal como despacho, biblioteca privada o zona de relax.

Como broche final, la vivienda ofrece una impresionante terraza panorámica en la cubierta, equipada con jacuzzi y una exclusiva zona chill-out desde la que se disfrutan unas inigualables vyer abiertas sobre toda la ciudad de Barcelona, convirtiéndose o re in lugarnovito perfekt privilegiado.

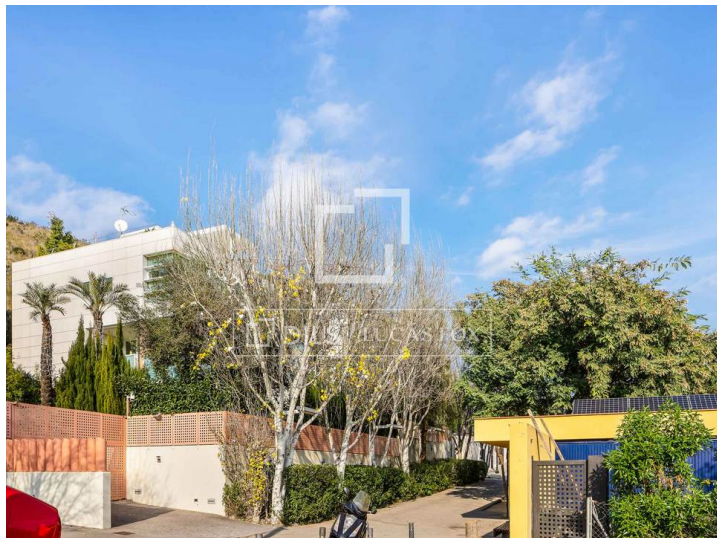
La propiedad destaca no solo por su extraordinaria arquitectura y calidad constructiva, sino también por el elevado nivel de confort que ofrece, gracias a un excelente aislamiento acústico y térmico que proporciona una atmósfera tranquisusa enstancia to silesencia.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona



Fastigheten ligger i Pedralbes-området i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 600 m² och en användbar yta på 474 m². Fastigheten är i gott skick men behöver renoveras. Det totala försäljningspriset är 3 900 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det; det behandlas för närvarande och kommer att göras tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdsstatus: NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien