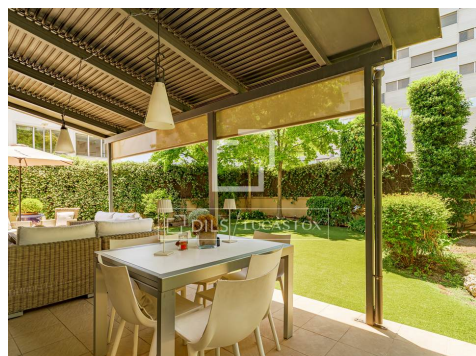
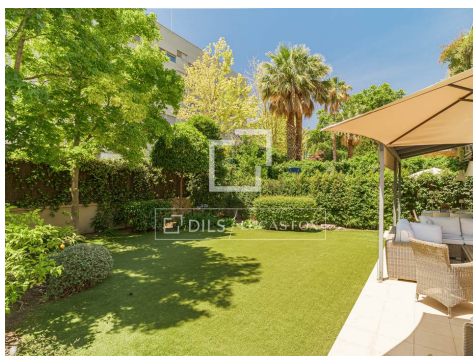
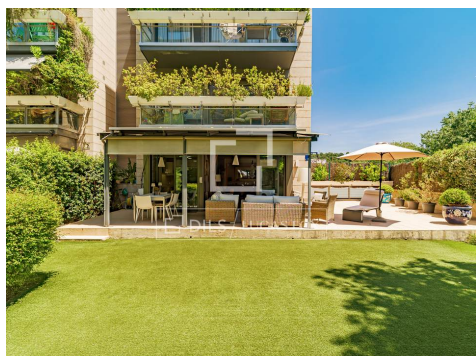


1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Lägenhet med 4 Sovrum med 222m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

4	4	198m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 222m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Lägenhet på 198 m<sup>2</sup> med 2 dubbelrum, en studio på 30 m<sup>2</sup>, ett enkelrum, 3 badrum, toalett, tvättstuga och 220 m<sup>2</sup> privata terrasser. Inkluderar 2 parkeringsplatser, förråd, gemensam pool, hiss och luftkonditionering.

Sant Gervasi är ett av de områden där Barcelona finner sin perfekta balans mellan stadsliv och lugn. Omgivet av grönområden, prestigefyllda skolor och ett utmärkt utbud av tjänster, erbjuder det en exceptionell livskvalitet bara några minuter från stadens centrum. I denna privilegierade miljö, bara tio minuter från Tibidabo, hittar du detta magnifika hem på 198 m<sup>2</sup>, designat för dem som värdesätter utrymme, avskildhet och komfort.

Interiörplanen är anmärkningsvärd för sin rymlighet och funktionalitet. Vardagsrummet står med generösa utrymmen badande i naturligt ljus, vilket skapar en behaglig känsla av välbefinnande i varje rum. Fastigheten har två stora dubbelrum, ett enkelrum och en spektakulär oberoende studio på cirka 30 m<sup>2</sup>, ett mångsidigt utrymme perfekt som ett professionellt kontor, bibliotek, lektrum, gym eller extra sovrums.

Fastigheten har även tre kompletta badrum och en gästtoalett, vilket ger maximal komfort för både familjelivet och gäster. En praktisk separat tvättstuga kompletterar planlösningen.

Stjärnattraktionen i detta hem är dess imponerande 220 m<sup>2</sup> privata terrasser. En sann lyx i Barcelona, som låter dig njuta av flera utomhusutrymmen året runt: matplatser utomhus, avkopplingsområden, ett solarium eller stadsträdgårdar där du kan varva ner utan att lämna hemmet.

Ytbehandlingarna har utformats för att erbjuda komfort och elegans. Parkettgolven ger värme till alla rum, medan det kanaliserade luftkonditionerings- och värmesystemet garanterar optimal temperatur året runt med diskret och effektiv integration.

Fastigheten är en del av ett välskött bostadsområde med gemensam pool och hiss, och erbjuder alla bekvämligheter i en exklusiv byggnad.

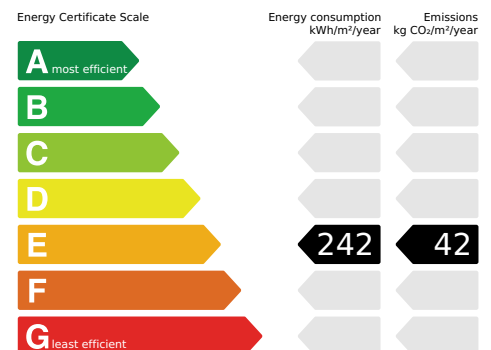
Dessutom inkluderar fastigheten två stora parkeringsplatser och ett förråd, element som värderas alltmer på Barcelonas bostadsmarknad.

En unik bostad i Sant Gervasi som kombinerar rymliga interiörer, extraordinära privata terrasser och ett privilegierat läge intill Tibidabo, vilket gör det till en exceptionell möjlighet för dem som letar efter ett exklusivt hem i ett av de mest prestigefyllda områdena i staden.



[lucasfox.se/go/bcn68800](https://lucasfox.se/go/bcn68800)

Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

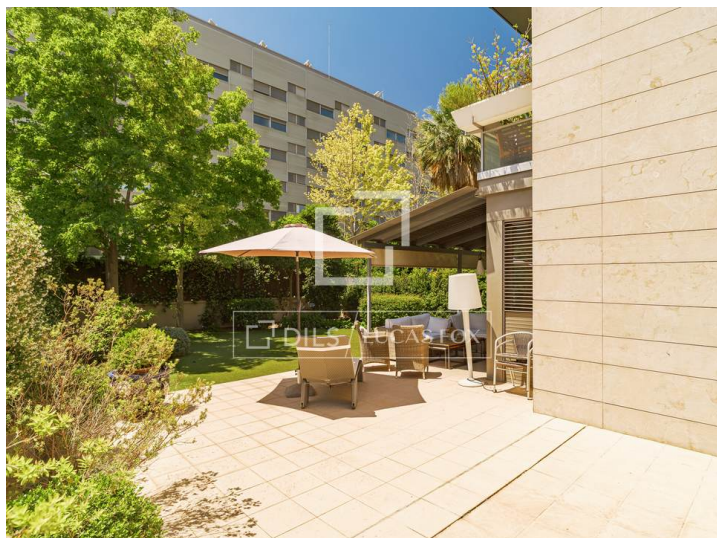


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 222m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova



Fastigheten ligger i Barcelona, i Vallcarca-området, på Ticia-gatan. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 198 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret och en användbar yta på 172 m<sup>2</sup> som kommer att bekräftas. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 950 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) kommer att tillämpas. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: ej angivet.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien