

370 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08041

2            1            58m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

370 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

**Helt ny lägenhet med utsikt över trädgården, 2 sovrum, 1 badrum och hiss, inflyttningsklar.**

Vi är glada att presentera denna helt nya, totalrenoverade lägenhet belägen i det mycket attraktiva området Eixample Right i Barcelona, ett av stadens mest prestigefyllda och pulserande områden.

Fastigheten har färdigställts till en utmärkt standard, med moderna, högkvalitativa ytbehandlingar, vilket erbjuder stil, komfort och funktionalitet.

I hjärtat av hemmet finns det ljusa vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning på över 16 m<sup>2</sup>, anslutet till ett fullt utrustat modernt kök, vilket skapar ett inbjudande utrymme perfekt för både vardagsliv och underhållning.

Lägenheten erbjuder två dubbelrum, båda lika stora. Det större sovrummet mäter 9 m<sup>2</sup>, medan det andra sovrummet är strax under 8 m<sup>2</sup>.

Beläget i Eixample Rechts, har fastigheten ett oslagbart läge, omgivet av lokala restauranger, kaféer, butiker och utmärkta transportförbindelser.

Detta är en fantastisk möjlighet att förvärva ett inflyttningsklart, modernt hem i ett av stadens mest eftertraktade områden.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

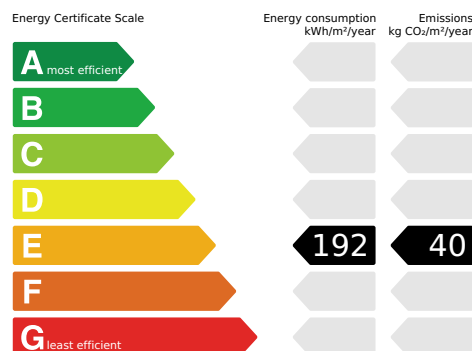
Obligatoriskt juridiskt utlämnande

Fastigheten ligger i Barcelona, i Eixample Dreta-området; dess exakta läge anges ungefärligt i enlighet med gällande bestämmelser. Fastigheten har en byggd yta på 60 m<sup>2</sup> och en användbar golvyta på 50 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala utgångspriset är 376 000 €, exklusive alla tillämpliga skatter och transaktionskostnader; i enlighet med gällande lagstiftning tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarialavgifter och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte. Ett energicertifikat finns tillgängligt för denna fastighet. Ett giltigt inflyttningsintyg (cédula d'habitabilitat) innehas med referensnummer CHB04286025\*\*\*. Fullständig dokumentation kommer att tillhandahållas på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd (Gran Tenedor): ej tillämpligt.



[lucasfox.se/go/bcn68823](https://lucasfox.se/go/bcn68823)

Hiss, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

370 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien