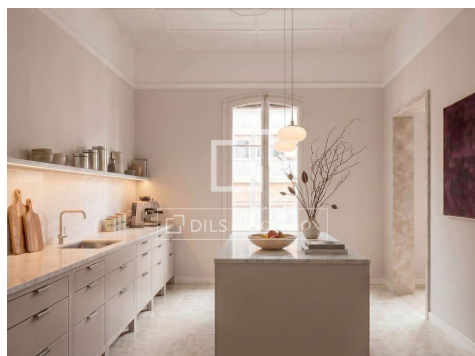
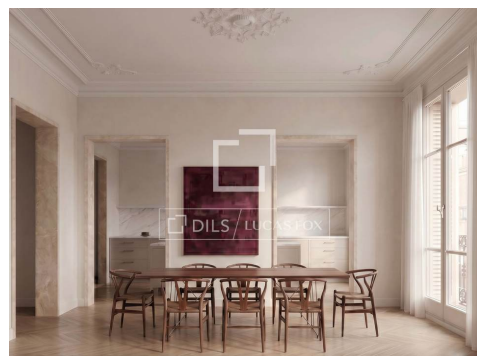


1 700 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4            3            201m<sup>2</sup>       4m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Exklusiv lägenhet på 213 m<sup>2</sup>, renoverad med högkvalitativa ytbehandlingar i en byggnad från 1930-talet. Ljus, elegant och med originaldetaljer i ett av de bästa områdena i Sant Gervasi.

Belägen på en av de mest eftertraktade adresserna i Sant Gervasi, representerar denna exklusiva lägenhet på 213 m<sup>2</sup> den perfekta balansen mellan charmen i klassisk Barcelona-arkitektur och komforten i en högkvalitativ modern renovering.

Lägenheten, som ligger i en byggnad från 1930-talet med hiss, genomgår för närvarande en totalrenovering. Projektet har utformats för att respektera och framhäva dess ursprungliga detaljer, vilket ger karaktär och personlighet till varje rum, samtidigt som de integreras med förstklassiga moderna ytbehandlingar. Rikligt med naturligt ljus, som finns närvarande hela dagen tack vare dess utmärkta planlösning och orientering, förstärker rummets rymlighet och skapar en varm och elegant atmosfär.

Sovrummet erbjuder fyra rymliga dubbelrum, varav två är utformade som privata sviter med omklädningsrum och eget badrum. Fastigheten har också ett tredje komplett badrum och en praktisk separat tvättstuga.

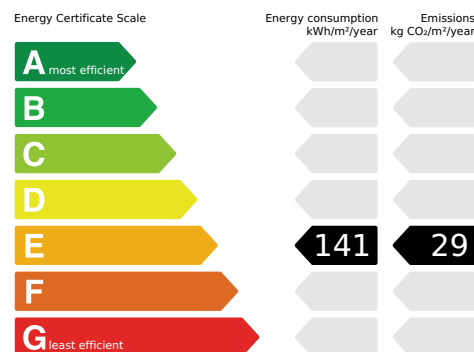
Vardagsrummet utmärker sig genom sin generösa storlek och sitt naturliga ljusinsläpp, vilket erbjuder en idealisk plats för både vardagsliv och att underhålla gäster. En trevlig balkong på 4 m<sup>2</sup> kompletterar bostaden och erbjuder en uteplats med utsikt över den eleganta omgivningen.

En exceptionell fastighet för dig som letar efter ett inflyttningsklart hem, där elegansen hos originaldetaljer samexisterar med högsta komfortnivå, i ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn68882](https://lucasfox.se/go/bcn68882)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Bostaden är belägen i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 213 m<sup>2</sup> byggda och 177 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 700 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB03558925\*\*\*, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien