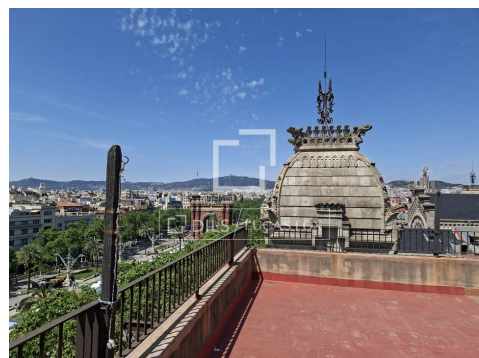


950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 6 Sovrum med 45m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08018

6	2	167m ²	45m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 6 Sovrum med 45m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Lägenhet på 147 m² med 6 sovrum och 2 badrum, med utsikt från båda sidor över Triumfbågen och en sekundärgata, vilket ger rikligt med naturligt ljus, samt en 45 m² stor terrass.

Belägen på ett utmärkt hörn av den prestigefyllda gatan Passeig Lluís Companys, har denna unika lägenhet enastående utsikt över den ikoniska gågatan som leder till Triumfbågen.

Själva byggnaden är en framstående "finca regia" som uppvisar klassisk arkitektonisk elegans vid entrén.

Lägenheten ligger i ett gathörn. Från ena sidan har man utsikt över Paseo Lluís companys och från det andra hörnet har man utsikt över Carrer de Muñoz. Detta läge gör denna unika fastighet attraktiv och erbjuder utsikt över en slående regeringsbyggnad med en anmärkningsvärd arkitektonisk karaktär. Tack vare sin dubbla orientering drar lägenheten nytta av rikligt naturligt ljus under hela dagen.

Hotellet har ett idealiskt läge i hjärtat av Barcelona, bara några minuter från den pulserande stadsdelen Born och en kort promenad från Eixample Dreta, vilket ger stadens finaste kultur-, restaurang- och shoppingupplevelser nära till hands.

Belägen på första våningen i en klassisk byggnad med hiss, är lägenheten väl underhållen men erbjuder en utmärkt möjlighet för en fullständig renovering, vilket gör att du kan designa ett skraddarsytt hem skraddarsytt efter din vision.

Vid entrén leder planlösningen till vänster in i ett rymligt vardagsrum och matsal, båda upplysta av två stora fönster med utsikt över parken. Intill detta utrymme finns ett generöst tilltaget, fullt utrustat kök med ett stort fönster mot gatan Muñoz, vilket ger naturligt ljus in i denna del av bostaden.

Denna flygel har även ytterligare två sovrum, båda med fönster mot utsidan. På motsatt sida av lägenheten finns ett mindre öppet vardagsrum, en klädkammare och ytterligare två sovrum, båda med tillgång till en lugn innergård.

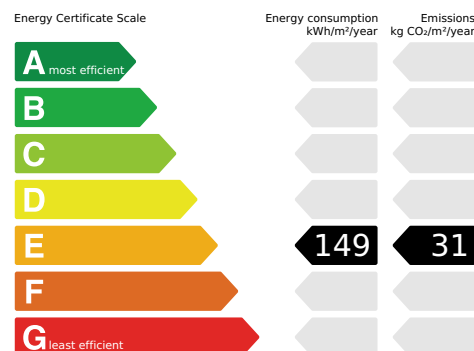
I slutet av denna fastighet finns de två huvudsovrumsen, båda rymliga och med direkt tillgång till den imponerande huvudterrassen, en enastående del av en expansiv terrass på 45 m², som ger dig plats att skapa din egen trädgårds- och avkopplingsplats, med trevlig utsikt över gatan som ger bostaden betydande charm och potential för utomhusliv.

Fastigheten har ett komplett badrum och en extra gästtoalett.



lucasfox.se/go/bcn68889

Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör



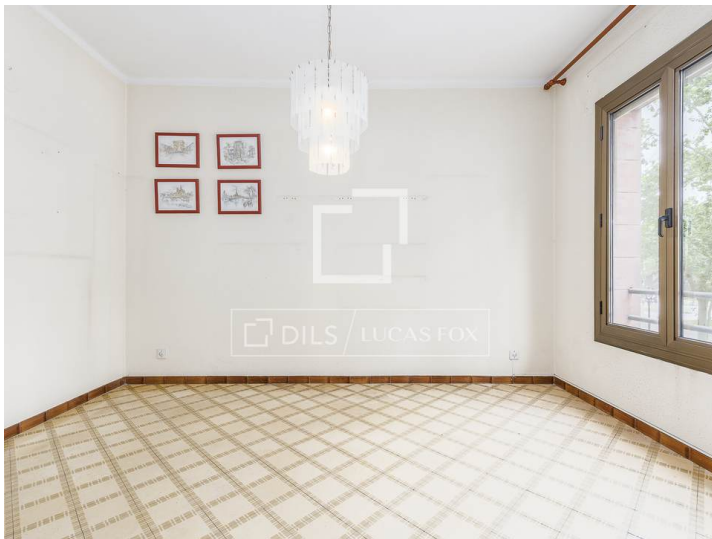
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 6 Sovrum med 45m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Denna lägenhet representerar en sällsynt möjlighet att skapa en sofistikerad bostad på ett av Barcelonas mest eftertraktade platser – mitt emot Ciutadellaparken och Triumfbågen, med utmärkta förbindelser till kollektivtrafik, grönområden för utomhusaktiviteter och bara några minuter från Plaça Catalunya.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien