

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 271m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

3	2	148m <sup>2</sup>	271m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 271m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

**Klassisk lägenhet på 134,88 m<sup>2</sup> användbar yta med 3 sovrum, en 270 m<sup>2</sup> terrass med utsikt över Sagrada Familia, hiss och stor potential för renovering.**

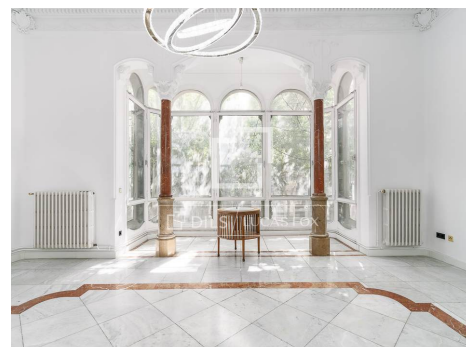
Belägen bara några steg från Passeig Sant Joan, erbjuder denna klassiska lägenhet i Eixample en sällsynt kombination i Barcelona: rymliga interiörer, originell karaktär och en spektakulär privat terrass på 270 m<sup>2</sup> med utsikt över Sagrada Familia. Belägen i en elegant Finca Regia-byggnad med hiss, representerar fastigheten en utmärkt möjlighet att skapa ett unikt hem i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Fastigheten erbjuder 134,88 m<sup>2</sup> boyta fördelat på 3 sovrum och 2 badrum. Den har behållit originaldetaljer som är karakteristiska för klassisk Barcelona-arkitektur, såsom högt i tak och rymliga rum fyllda med naturligt ljus. Fastigheten behöver renoveras och erbjuder många möjligheter för renovering och personlig inredning.

Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Dreta. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en användbar yta på 134,88 m<sup>2</sup> enligt inflyttningscertifikatet. Det totala försäljningspriset är 1 300 000 € (exklusive skatter och avgifter). Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningscertifikatet, nummer CHB01656024\*, finns tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: ej angivet.

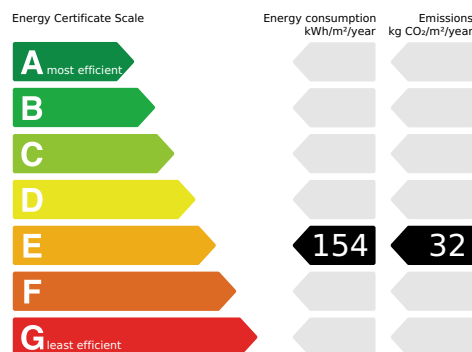
Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka en privat visning av denna unika fastighet.

Att bo här innebär att njuta av den autentiska Eixample: historisk arkitektur, utmärkta transportförbindelser och en av de mest eftertraktade privata terrasserna i området.



[lucasfox.se/go/bcn68959](https://lucasfox.se/go/bcn68959)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Rullstolar, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats

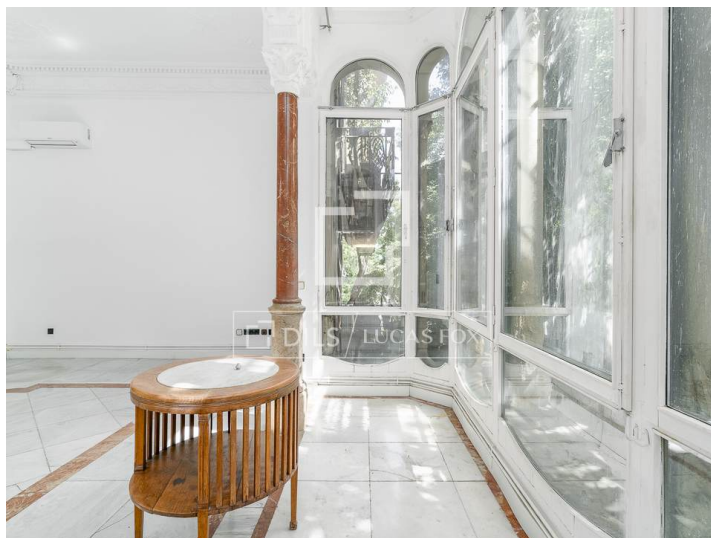
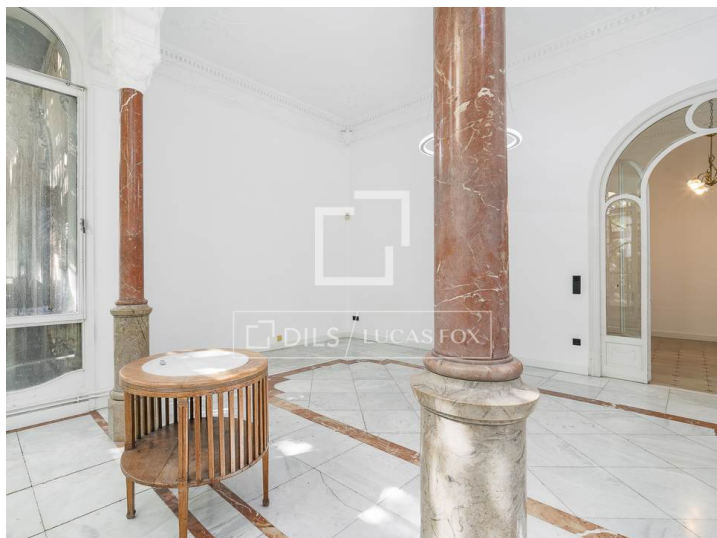


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 271m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien