

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08018

4            3            133m<sup>2</sup>       43m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

134 m<sup>2</sup> lägenhet med 4 sovrum och 3 badrum, med utsikt över parken Passeig Lluís Companys och bara några meter från Triumfbågen. Fastigheten har stora fönster som ger rikligt med naturligt ljus, samt en 43 m<sup>2</sup> stor terrass.

Belägen på ett utmärkt hörn av den prestigefyllda gatan Passeig Lluís Companys, har denna stora lägenhet enastående utsikt över den ikoniska gågatan som leder till Triumfbågen. Idealiskt beläget i hjärtat av Barcelona, bara några minuter från den pulserande stadsdelen Born och bara en kort promenad från Eixample Dreta, vilket placerar stadens finaste kultur-, restaurang- och shoppingupplevelser inom bekvämt räckhåll.

Själva byggnaden är en framstående *finca regia*, som visar upp klassisk arkitektur vid entrén.

Lägenheten ligger på Passeig Lluís Companys, vilket gör den till en unik fastighet med utsikt över Triumfbågen och bredvid den imponerande regeringsbyggnad. Tack vare sitt läge drar lägenheten nytta av rikligt naturligt ljus hela dagen.

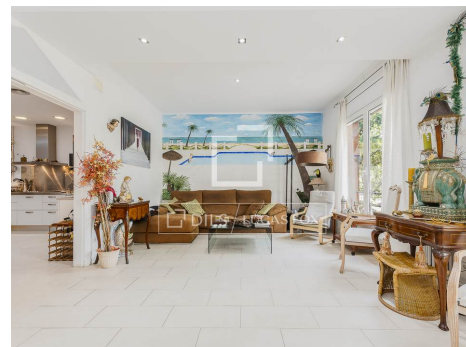
Belägen på första våningen i en klassisk byggnad med hiss är lägenheten välskött men erbjuder en utmärkt möjlighet för renovering, vilket ger möjlighet att designa ett skräddarsytt hem skräddarsytt efter din vision.

Vid entrén leder planlösningen till vänster in i rymliga vardagsrums- och matplatser, upplysta av två stora fönster med utsikt över parken vid Triumfbågen. Bredvid detta utrymme finns ett generöst, fullt utrustat öppet kök. Vardagsrummet, köket och matplatsen är mestadels ett stort öppet utrymme.

Från entrén, mot lägenhetens vänstra flygel, hittar vi fyra sovrum, ett med eget badrum som har mycket naturligt ljusinsläpp eftersom det ligger intill den stora privata terrassen. Det andra dubbelrummet vetter också mot den stora terrassen. Det tredje rummet har en dubbelsäng, och det fjärde sovrummet används som klädkammare. De tre sovrummen delar ett stort komplett badrum och två separata toaletter.

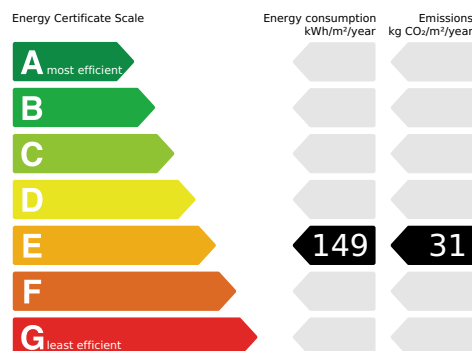
I slutet av denna fastighet finns tillgång till den imponerande huvudterrassen, ett enastående område på hela 43 m<sup>2</sup>, vilket ger ett privat utomhusutrymme och tillför betydande charm och potential för utomhusliv till hemmet.

Denna lägenhet representerar en sällsynt möjlighet att skapa en sofistikerad bostad i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, mitt emot Ciutadellaparken och Triumfbågen, med utmärkta förbindelser till kollektivtrafik, grönområden för utomhusaktiviteter och bara några minuter från Plaça Catalunya.



[lucasfox.se/go/bcn69034](https://lucasfox.se/go/bcn69034)

Terrass, Hiss, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Kontakta oss för mer information.

*Denna fastighet har ett giltigt inflyttningsbevis (Cedula de Habitabilidad) fram till augusti 2027. Fastigheten ligger i Barcelona, i Born-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 134 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 122 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 890 000 €.*

*Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillämpas överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registreringsavgifter.*

*Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. Beträffande inflyttningscertifikatet har vi det arkiverat, med nummer... (de sista tre siffrorna borttagna), vilket vi kommer att göra tillgängligt på begäran av den intresserade parten. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lag.*

Status som stor fastighetsägare: NEJ

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien