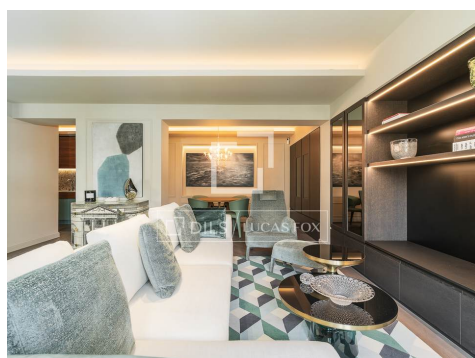


2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3            3            218m<sup>2</sup>        8m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Denna spektakulära lägenhet på 218 m<sup>2</sup> har ett ljust och lugnt läge på femte våningen (faktisk höjd) i en charmig 1920-talsbyggnad belägen på Passeig de Gràcia, bara ett kvarter från La Pedrera och omgiven av stadens bästa butiker och restauranger.

Denna otroliga stadsbostad har renoverats med utsökta material och ytbehandlingar av hög kvalitet och designats av en välrenommerad arkitekt.

Den stora entréhallen ger tillgång till dagutrymmet, som består av ett rymligt vardagsrum och matsal med öppen spis, en gästtoalett och ett magnifikt modernt kök med oklanderlig och elegant finish och stor uppmärksamhet på detaljer.

I sovrumsdelen hittar vi 3 dubbelrum med eget badrum, varav ett har tillgång till en terrass med utsikt över en vacker innergård, vilket gör denna mastersvit till en oas av lyx och avkoppling.

Välplanerad belysning, elektriska persienner, exklusiva vitvaror, naturlig fiskbensparkett och marmorgolv samt individuella rumsvärme- och luftkonditioneringssystem är bara några av funktionerna i detta exceptionella hem där klass och komfort kommer först.

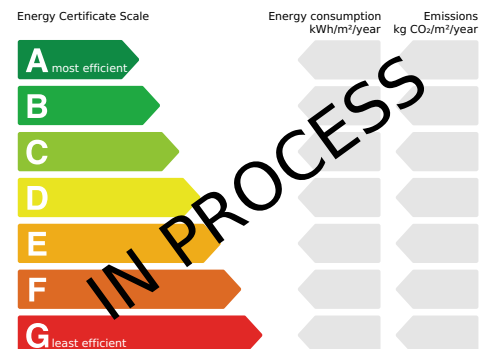
Priset som visas inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter.

Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Vi har även ett inflyttningscertifikat, vilket vi tillhandahåller på begäran.



[lucasfox.se/go/bcn69041](https://lucasfox.se/go/bcn69041)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

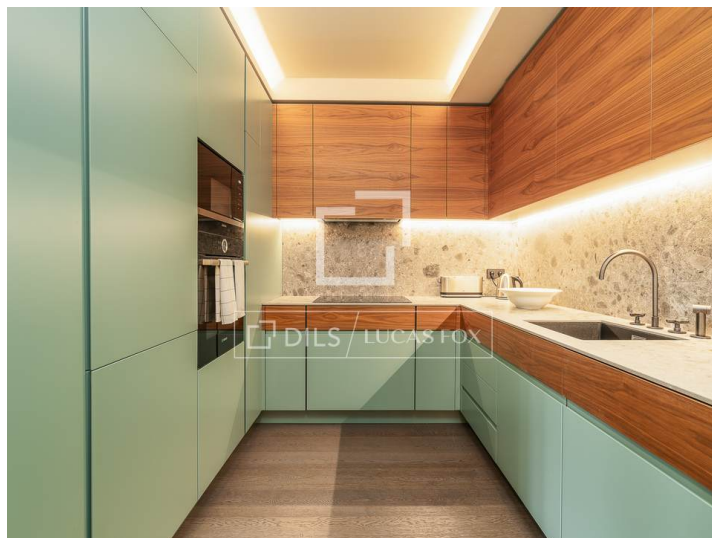
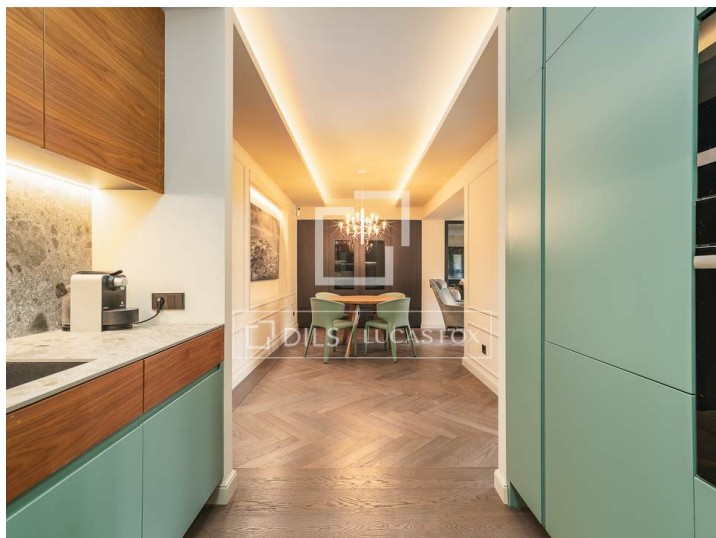


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten ligger i Barcelona, i Eixample-distriktet (höger sida), med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 218 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 190 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i (gott skick / ny / behöver renoveras, etc.). Det totala försäljningspriset är 2 950 000 €. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, är inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien