

585 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 101m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

**Magnifik lägenhet med gott om naturligt ljus, helt ny och renoverad med förstklassiga ytbehandlingar, med två mycket stora dubbelrum, två kompletta badrum och två balkonger till salu i El Born, Barcelona**

Elegant, helrenoverad lyxlägenhet i hjärtat av El Born, en kort promenad från basilikan Santa Maria del Mar.

Lägenheten erbjuder 101 m<sup>2</sup> boyta med en utmärkt planlösning, utan hallar, rymliga rum och rikligt med naturligt ljus – ett ovanligt inslag i detta historiska område i Barcelona. Vardagsrummet med matplats och integrerat kök står med två balkonger och en varm, sofistikerad atmosfär.

Särskilt anmärkningsvärt är de två extra stora sovrummen, båda med eget badrum, vilket erbjuder maximal komfort och avskildhet. Fastigheten kombinerar den ursprungliga charmen hos det katalanska välvda taket och de synliga takbjälkarna med en högkvalitativ renovering, förstklassiga ytbehandlingar och luftkonditionering.

Ett helt nytt, omsorgsfullt omhändertaget hem som ser exakt ut som på bilderna ... eller ännu bättre i verkligheten.

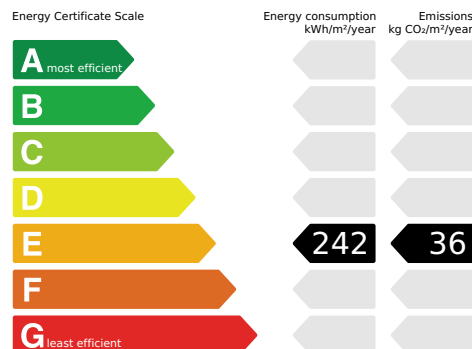
Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök. Vi tar inte ut några avgifter från köparen.

Fastigheten ligger i Barcelona, i området Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 101,80 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 81,68 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 585 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten kommer snart att få sitt energieffektivitetscertifikat, vilket för närvarande behandlas. Gällande inflyttningsintyget kommer vi snart att få det; det behandlas för närvarande, men vi kommer att göra det tillgängligt på begäran så snart vi får det. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ



[lucasfox.se/go/bcn69053](https://lucasfox.se/go/bcn69053)

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

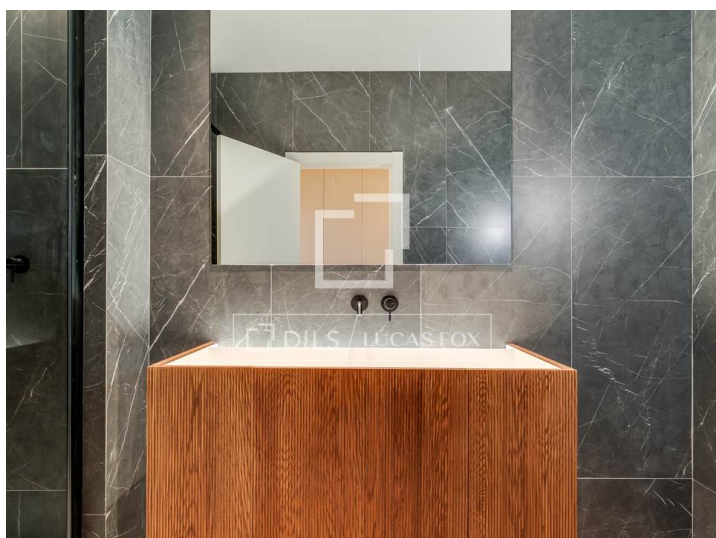


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

585 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien