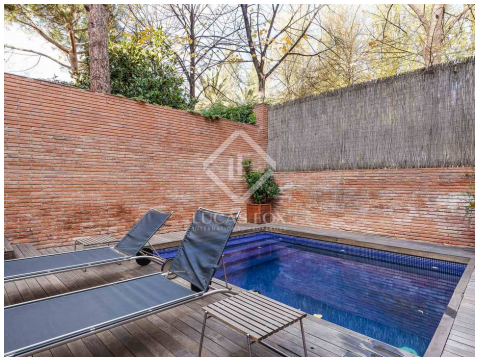
2 750 000 € Hus/Villa - Såld

# Hus/Villa med 6 Sovrum med 208m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08006

| 6 | 6 | 442m² | 208m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**2 750 000 €** Hus/Villa - Såld

# Hus/Villa med 6 Sovrum med 208m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08006

| 6 | 6 | 442m² | 208m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

## ÖVERBLICK

## Elegant 6-rums hus med ett stort garage, terrass och saltvattenslagspool, med utsökt inredning och ett utmärkt läge i Pedralbes.

Beläget i Pedralbes, nära Los Tilos, är detta engelska stilhus med en byggd storlek på 442 m², byggd 1988, trevlig utsikt över det kungliga palatset och William Shakespeare Gardens. Det får rikligt med naturligt ljus i alla sina rymliga rum och har en terrass och en uteplats med en privat saltvattenpool.

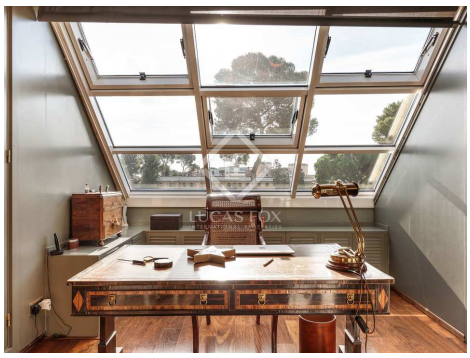
Huset, med inredning av Estrella Sallieti, har 4 nivåer plus en källare, med en hiss som förbinder alla utom loftet.

Vi går in på bottenvåningen och här hittar vi en vacker vardagsrum med matplats med trägolv och en charmig eldstad. Bredvid detta finns en gästtoalett och den rymliga, moderna Allmilmo köksdyner med Silestone bänkskiva och Miele gas och induktionshäll, en Kupperbush ugn och en Siemens diskmaskin. Från vardagsrummet har vi tillgång till den underbara terrasserade uteplatsen med en matsal och sittgrupp på en nivå och några steg ner till solstolarna och saltvattensprutbassängen.

På första våningen finns 3 stora sovrumssviter, alla med eget badrum och ett med annexstudie. Den andra våningen är upptagen av en fantastisk sovrumsvit med en magnifik ljusstudie, en stor garderob och eget badrum.

Det finns ett stort vardagsrum på vinden och källaren erbjuder ett stort rum för servicepersonal med badrum, då maskinrummet och ett 3-4 bil garage. Huset har ett larmsystem, vattenpanna och tank och har slutförts med mycket avancerade finish hela tiden.

Ett särskilt charmigt och elegant familjehus i Pedralbes.



lucasfox.se/go/bcn6912

Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Djur vänligt

## Kontakta oss angående denna fastigheten

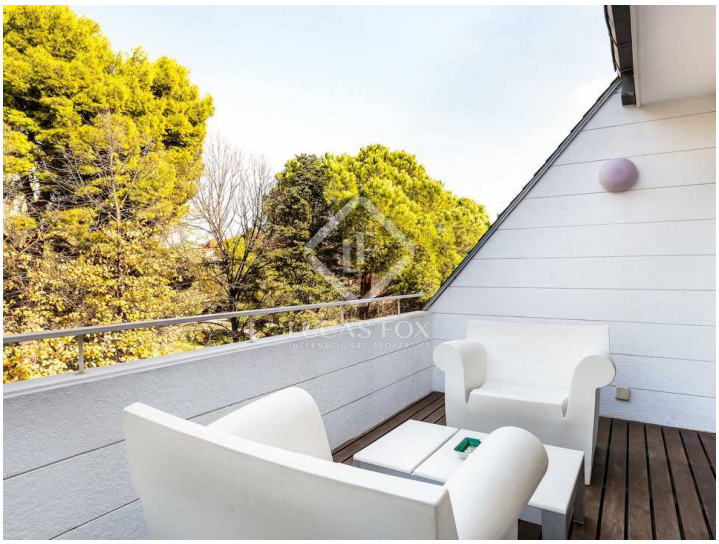
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

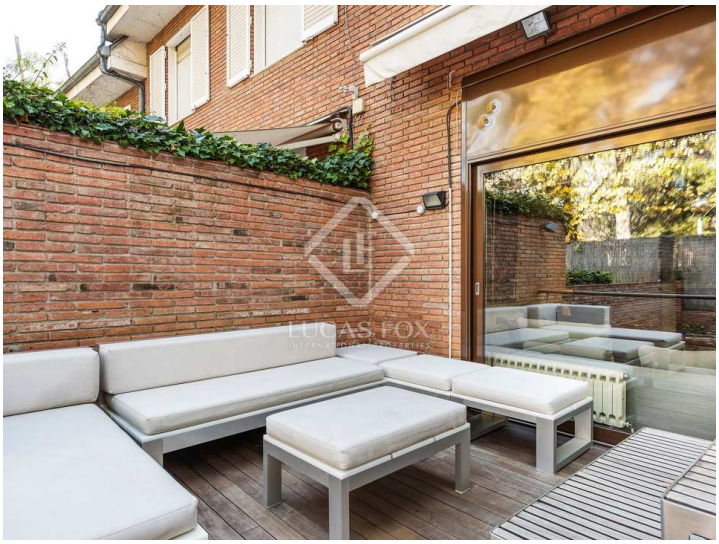
2 750 000 € Hus/Villa - Såld

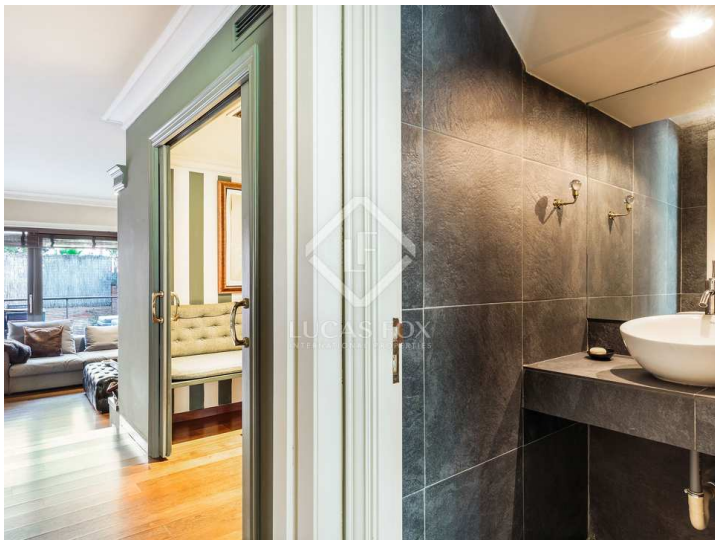
# Hus/Villa med 6 Sovrum med 208m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08006

| 6 | 6 | 442m² | 208m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |







Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien