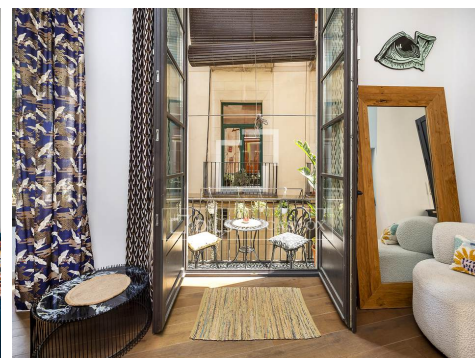
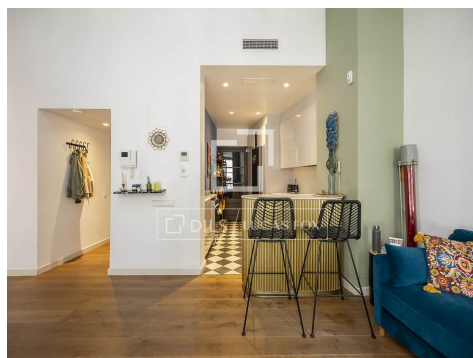
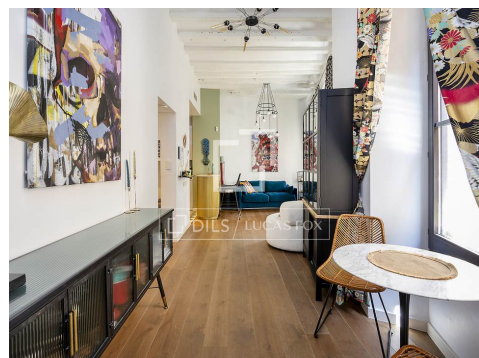


385 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1 1 70m² 5m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

385 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

70m2 lägenhet i en renoverad gammal herrgård i Born-distriktet, mycket nära Passeig Sant Joan och Triumfbågen

I hjärtat av den ikoniska stadsdelen Born, bara några minuter från Triumfbågen, Parc de la Ciutadella och Passeig de Sant Joan, hittar vi denna exklusiva lägenhet belägen i en magnifik palatsliknande byggnad från slutet av 1700-talet, totalrenoverad mellan 2016 och 2017 av en välkänd arkitektfirma i Barcelona. Denna renovering har bevarat byggnadens historiska karaktär samtidigt som alla moderna bekvämligheter och bekvämligheter har införlivats.

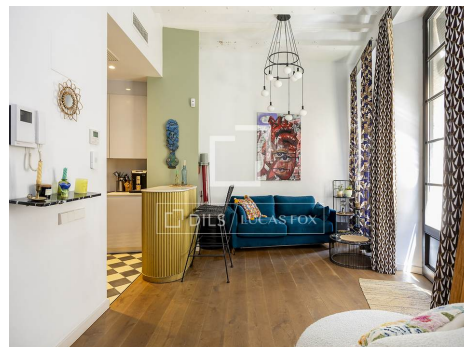
Från det ögonblick du kliver in utstrålar byggnaden en unik personlighet. Dess eleganta entré, prydd av ett fantastiskt stengolv och en storslagen, originell, palatsliknande trappa, transporterar dig till en annan era. Byggnaden har också en hiss, en trevlig gemensam terrass perfekt för att njuta av medelhavsklimatet, och en unik vinkällare i källaren – ett svalt, luftigt utrymme som används av de boende för gemensam förvaring, ett sant privilegium i en historisk byggnad i hjärtat av Barcelona.

Lägenheten utmärker sig genom sin extraordinära känsla av rymd tack vare sina takhöjder på över 3,5 meter och en exceptionell fasad på cirka 12 meter, helt utvändig, med fyra stora fönster som översvämmar alla rum med naturligt ljus. Två charmiga balkonger mot gatan låter dig njuta av atmosfären och essensen av Born-distriktet bekvämt hemifrån.

Planlösningen har utformats för att utnyttja varje kvadratmeter maximalt. Det rymliga och ljusa vardagsrummet flyter sömlöst över i ett elegant öppet kök, vilket skapar ett trevligt och funktionellt sällskapsutrymme. I anslutning till köket finns en praktisk, separat tvättstuga och förvaringsutrymme. Sovdelen består av ett generöst tilltaget sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum med högkvalitativa ytbehandlingar.

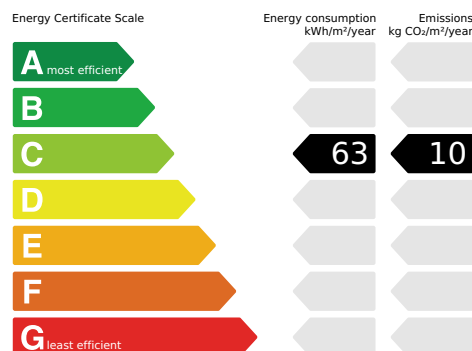
Materialen och utrustningen återspeglar den omsorg med vilken renoveringen utformades: högpresterande snickerier, klimatkontroll genom luftkonditionering och kanalvärme, och ytbehandlingar som perfekt kombinerar charmen hos historisk arkitektur med en modern design.

Läget är helt enkelt exceptionellt. Beläget i ett av Barcelonas mest särpräglade områden, låter lägenheten dig njuta av historien och charmen i El Born, med dess medeltida gator, århundraden gamla byggnader, konstgallerier, boutiquekaféer, restauranger, små butiker och pulserande stadsdelsliv. Allt detta utan att offra utmärkta förbindelser till resten av staden tack vare dess närhet till Triumfbågen, flera kollektivtrafiklinjer och större genomfartsleder som Passeig de Sant Joan.



lucasfox.se/go/bcn69138

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

385 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

En verkligt unik fastighet, perfekt för dem som söker ett hem med historia, arkitektur och karaktär, i en renoverad byggnad med en exceptionell kvalitetsnivå och på en av de mest eftertraktade platserna i Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

385 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Bostaden är belägen i El Born, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 70 m² byggda och 56 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 385 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB01012417***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien