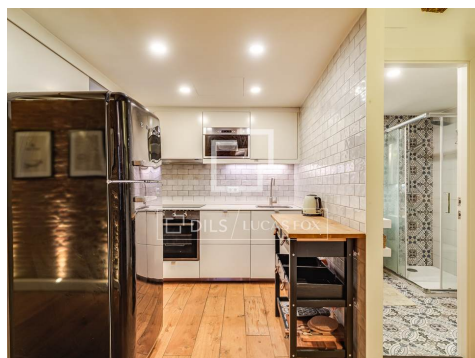
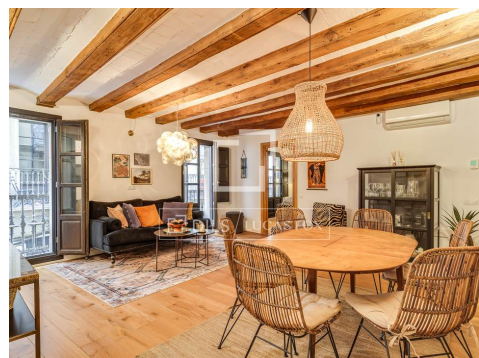


550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 1 91m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Utmärkt lägenhet med 3 sovrum belägen i ett av de bästa områdena i de gotiska kvarteren i en byggnad med hiss, fullt möblerad, utrustad och inflyttningsklar.

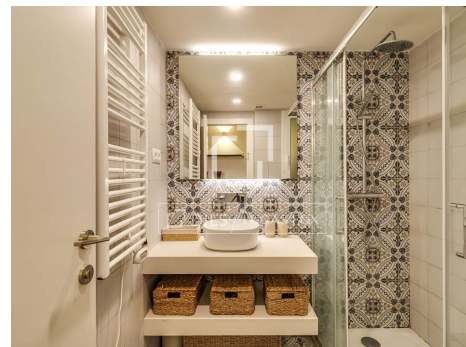
Denna magnifika lägenhet har tre sovrum, alla med dubbelsängar, plus ett komplett badrum. Höjdpunkten är den stora öppna planlösningen mellan vardagsrummet och matsalen, ett välkomnande utrymme perfekt för att njuta av vardagen såväl som att umgås.

Lägenheten vetter nästan helt utåt, har fyra balkonger och behåller charmiga originaldetaljer som smälter sömlöst samman med modern design och inredning. Den är fullt möblerad och utrustad, redo att flytta in från dag ett.

Dessutom ligger lägenheten i en välskött byggnad med hiss, ett mervärde som ger komfort och prestige till fastigheten.

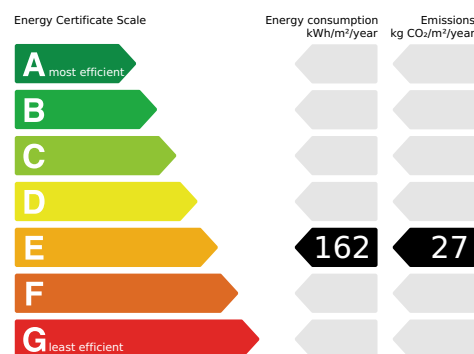
Det är också värt att framhäva dess utmärkta lönsamhetspotential: den hyrdes tidigare ut för 3 000 euro per månad, vilket gör den till ett idealiskt alternativ både som permanent bostad och för medellångsiktig tillfällig uthyrning (mer än 32 dagar), vilket erbjuder en attraktiv möjlighet att generera intäkter under perioder utan användning.

Fastigheten ligger i Barcelona, i de gotiska kvarteren, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 91,82 m² och en användbar yta på 75,44 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 550 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB0567341****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: Nej



lucasfox.se/go/bcn69161

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien