

899 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08034

3 2 138m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Lägenhet med 3 sovrum med dubbelsäng och öppet kök utvändigt

Lucas Fox har nöjet att presentera denna exklusiva fastighet belägen i det prestigefyllda Sarrià-Sant Gervasi-området, ett av de mest eftertraktade och värderade bostadsområdena i Barcelona för dess lugn, livskvalitet och utmärkta förbindelse med resten av staden.

Den här gången presenterar vi en magnifik lägenhet på 139 m², nyligen renoverad med modern design och högkvalitativa ytbehandlingar, utformad för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet. Fastigheten utmärker sig genom sin utmärkta planlösning och det naturliga ljusinsläppet i alla rum tack vare sin orientering och sitt privilegierade läge i en byggnad med fasad på två gator.

Vardagsrummet har en rymlig öppen planlösning på cirka 47 m² som integrerar vardagsrum, matsal och ett modernt, fullt utrustat kök. Denna öppna planlösning ger en behaglig känsla av rymd och komfort, vilket skapar en idealisk plats för både vardagsliv och sociala och familjära sammankomster. Planlösningen har noggrant utformats för att passa behoven hos alla typer av familjer och livsstilar.

Fastigheten har tre dubbelrum, alla med utsikt över trädgården och utmärkt naturligt ljusinsläpp. Särskilt anmärkningsvärt är den spektakulära mastersviten på 32 m², ett elegant och välkomnande utrymme med inbyggda garderober och eget badrum, som erbjuder en intim och bekväm atmosfär.

Fastigheten kompletteras med ett andra badrum och en praktisk separat tvättstuga, vilket ger extra funktionalitet till helheten.

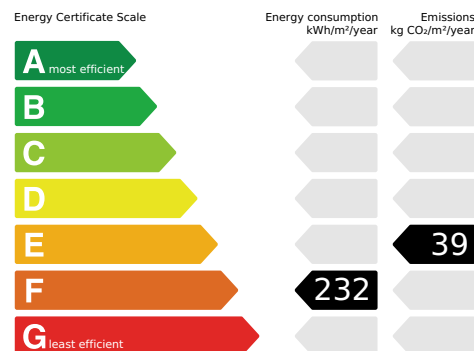
Tack vare sin nyligen renoverade, moderna planlösning och helt exteriöra karaktär, representerar denna fastighet en unik möjlighet för dem som letar efter ett exklusivt hem i ett av Barcelonas bästa bostadsområden.

Fastigheten ligger i Sarrià-distriktet i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 139 m² och en användbar yta på 117 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 899 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB02135926***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.



lucasfox.se/go/bcn69206

Portvakt, Utsikt över staden, Rullstolar, Renoverad, Luftkonditionering

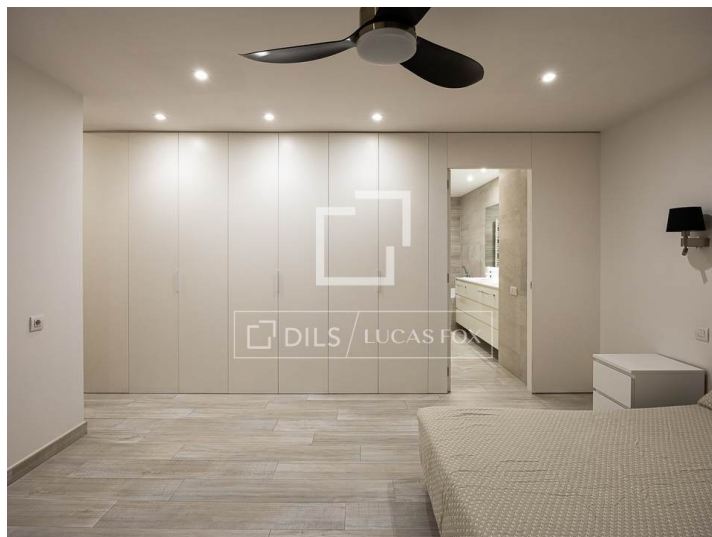
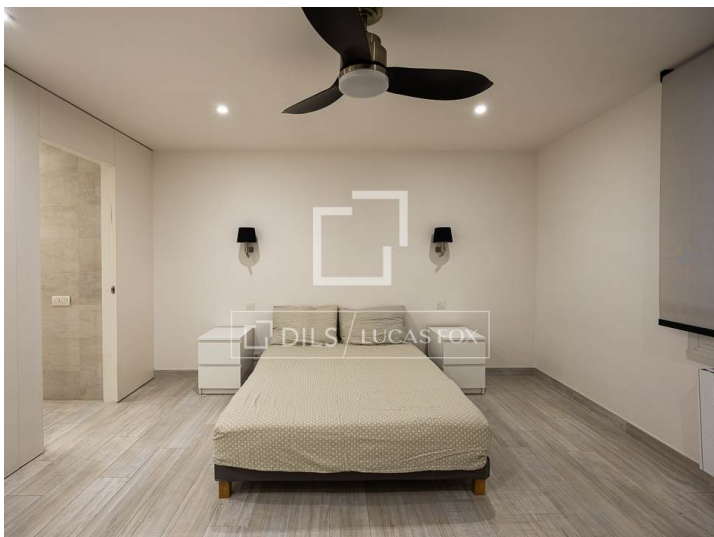


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien