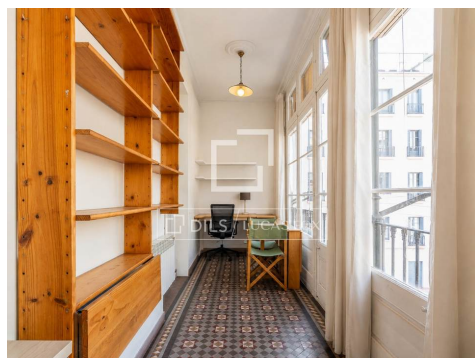


995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 2 156m² 2m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Exklusiv lägenhet i en ståtlig byggnad från 1900-talet, belägen i hjärtat av Barcelonas Quadrat d'Or. Den har bevarat originaldetaljer som Nolla-golv, kassettak och rymliga rum med gott om naturligt ljus.

Belägen i en framstående ståtlig byggnad från tidigt 1900-tal, erbjuder denna exceptionella lägenhet på 156 m² (136 m² användbar) med en 2 m² balkong, en unik möjlighet att njuta av Barcelonas mest emblematiske arkitektur på en av de mest eftertraktade adresserna i distriktet Eixample Rechts.

Huset behåller värdefulla originalelement från modernistisk-noucentistisk stil, bland vilka Nolla-golven sticker ut, autentiska handgjorda föremål, samt de höga kassettaken som ger rymd, ljus och en ståtlig atmosfär till utrymmena.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt vardagsrum/matsal med rikligt naturligt ljus, anslutet till ett stort kök med matplats och separat tvättstuga. Intill detta område finns ett praktiskt rum som för närvarande används som klädkammare/skåp, utrustat med en inbyggd garderob.

Huset har också ett trevligt galleri som vetter mot den lugna innergården, med gott om plats för att torka kläder i solen, vilket ger mångsidighet, ljusstyrka och en privilegierad förbindelse med naturen.

Sovrummet har tre sovrums – två dubbelrum och ett enkelrum – samt ett öppet kontorsutrymme, perfekt för att arbeta hemifrån eller skapa ett läs- och studieområde. Fastigheten inkluderar också två kompletta badrum, en inbyggd garderob i hallen och gott om, sömlöst integrerad förvaring.

En av de stora attraktionerna med denna fastighet är dess trevliga utsikt och dubbla läge: på ena sidan med utsikt över Carrer Bruc, och på den andra sidan den lugna innergården typisk för Eixample-distriktet, som garanterar lugn och avskildhet. Balkongen och det stora galleriet låter dig njuta av båda perspektiven.

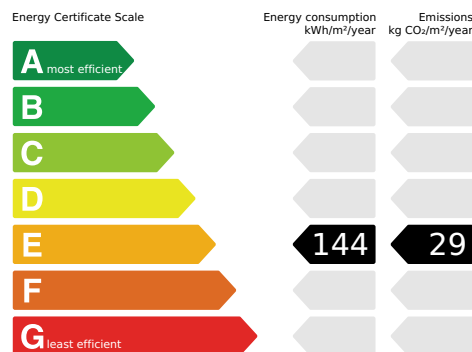
Huset har också behållit en imponerande original entrédörr från en tidig ålder, ett unikt element som förstärker fastighetens historiska karaktär och personlighet.

Fastigheten ligger i hjärtat av Barcelonas Quadrat d'Or. Denna enklav kombinerar perfekt bostadselegansen i historiska byggnader med bekvämligheten av att ha alla bekvämligheter inom bekvämt gångavstånd: butiker, restauranger, kaféer, marknader, skolor och utmärkta kollektivtrafikförbindelser.



lucasfox.se/go/bcn69207

Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Högt i tak, , Utsikt över staden,
Uppvärmning, Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Dessutom ligger det några meter från gågatan Consell de Cent-Girona, som anses vara en av Eixample-områdets stora gröna lungor och en idealisk plats för promenader, sport och att njuta av ett stadsliv av högre kvalitet.

Bara några minuter från Passeig de Gràcia, Palau de la Música och Plaça Catalunya erbjuder området en sofistikerad urban livsstil, omgiven av några av Barcelonas främsta arkitektoniska och kulturella landmärken.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 156 m² och en användbar yta på 136 m². Fastigheten är i behov av renovering. Det totala försäljningspriset är 995 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB0708152****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien