

1 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

4 3 168m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Modernistisk elegans och samtida design förenas i detta exklusiva hem på 168 m² med katalanska välvda tak och ljusa utrymmen.

Upptäck en unik fastighet där klassisk Barcelonas elegans smälter sömlöst samman med modern komfort. Denna exklusiva lägenhet på 168 m² har omsorgsfullt renoverats för att bevara byggnadens ursprungliga karaktär, med exklusiva ytbehandlingar och en planlösning utformad för maximalt välbefinnande.

Fastigheten erbjuder fyra rymliga dubbelrum och tre badrum, inklusive en elegant gästtoalett. Vardagsrummet är arrangerat runt ett spektakulärt, fullt utrustat kök, designat med Neolith-porslin på alla ytor och integrerade BOSCH-apparater: ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och kylskåp, med ytterligare utrymme för ett andra kylskåp om så önskas.

De återvunna originalelementen ger en ojämförlig personlighet: katalanska välvda tak, restaurerade hydrauliska golv, varma naturliga trägolv och ett ljusst galleri med originalglasfönster som fyller utrymmet med charm och äkthet.

Fastigheten har också ett bekvämt separat vattenområde med tvättmaskin och torktumlare, samt ett sofistikerat kanaliserat luftkonditionering- och värmesystem, uppdelat i två oberoende zoner för absolut komfort året runt.

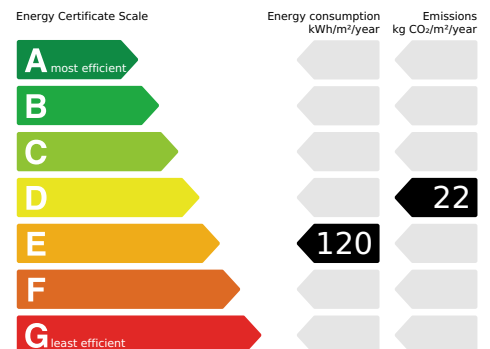
Tre utvändiga balkonger kompletterar definitionen av detta unika verk, där historisk charm och modern lyx samexisterar med absolut naturlighet.

Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Left, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 168 m² och en användbar yta på 143 m². Fastigheten är helt ny. Det totala försäljningspriset är 1 390 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB05932225***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ



lucasfox.se/go/bcn69236

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien