

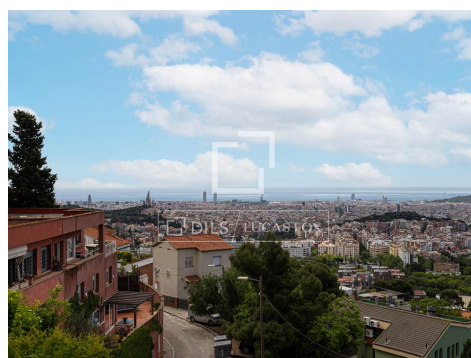
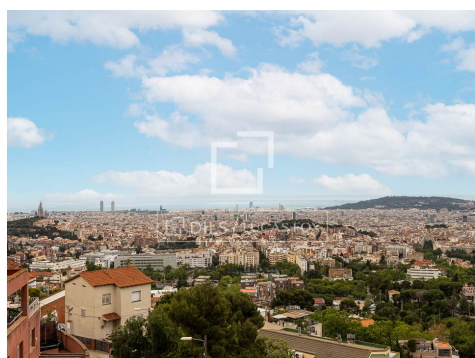
1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

6	3	339m ²	317m ²	190m ²	250m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Fantastisk lyxfastighet på 333 m² i Barcelona med 6 sovrum, 6 badrum, panoramautsikt över staden och havet och stora terrasser.

Belägen ovanför den pulserande staden Barcelona, erbjuder denna exceptionella residens på 333 m² en raffinerad syn på modernt urbant boende. Fastigheten är designad med elegans och sofistikerad i åtanke och kombinerar slående arkitektur med vidsträckta interiörer och hisnande naturliga omgivningar. Fönster från golv till tak inramar spektakulära vyer över Medelhavskusten, medan den sömlösa förbindelsen mellan inomhus- och utomhusutrymmen skapar en atmosfär av enkel lyx.

Hemmet badar i naturligt ljus hela dagen och erbjuder fullständig avskildhet och lugn samtidigt som det ligger inom bekvämt räckhåll från stadens centrum. Dess mångsidiga planlösning i flera våningar ger generösa vardagsrums- och nöjesytor, perfekt lämpade för både avslappnat familjeliv och elegant värdskap.

Från varje våningsplan sträcker sig oavbruten panoramautsikt över Collserolakullarna till Medelhavet. Den heltäckande exteriöra designen säkerställer att varje rum njuter av rikligt med solljus, vilket förstärker känslan av rymd och öppenhet i hela fastigheten.

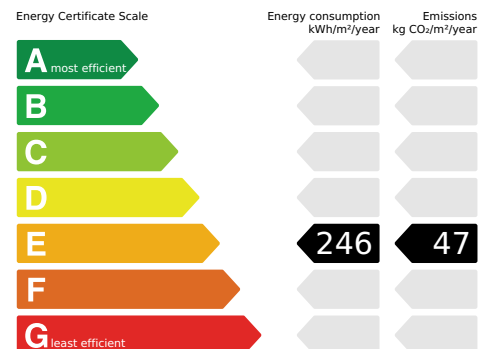
Utomhusområdena är lika imponerande, med stora terrasser och en privat trädgård som skapar en idealisk miljö för att njuta av Barcelonas klimat i fullständig komfort. Ytterligare funktioner inkluderar en separat tvättstuga, gott om parkeringsplatser och flexibla utrymmen som enkelt kan anpassas till ett privat gym eller ett elegant hemmakontor.

Ett framträdande inslag i bostaden är terrassen på övervåningen, utformad för att rymma en privat pool och erbjuder möjligheten att skapa en exklusiv takterrass med extraordinär utsikt över staden och kusten.



lucasfox.se/go/bcn69245

Utsikt över bergen, Havsutblick, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Luftkonditionering, I behov av renovering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Fastigheten ligger i Barcelona, i Sarrià-området, med angivna lägen ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 339 m² och en användbar yta på 271 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 790 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter är också exkluderade. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, under nummer CHB0285811****, vilket kommer att göras tillgängligt på begäran av den intresserade parten. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: NEJ.

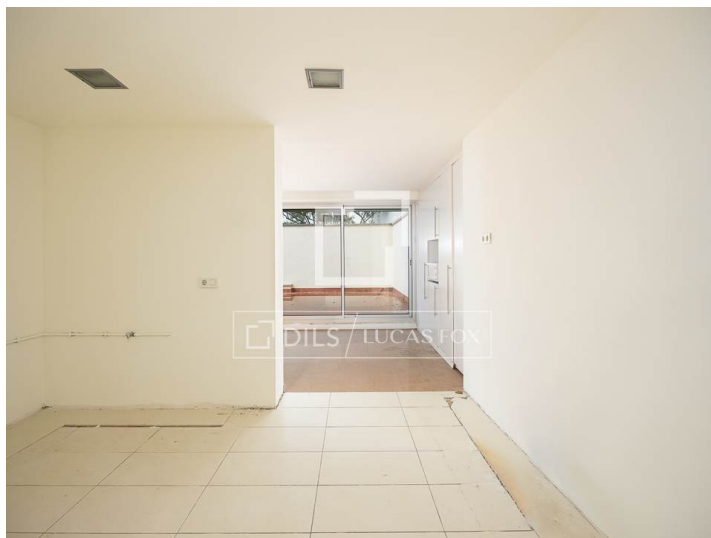
Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum med 250m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien