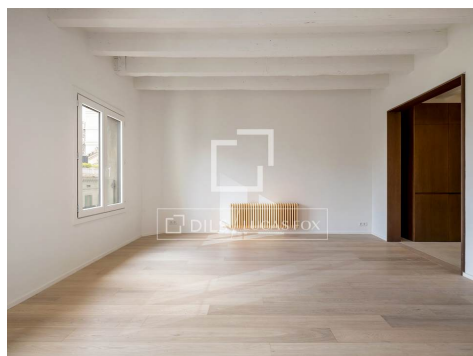


1 195 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 2 140m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 195 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Lyxigt renoverad, ljus lägenhet på en hög våning intill Passeig de Gràcia och Plaça Catalunya. 3 sovrum, 2 badrum, exklusiva ytor, balkong och ett exklusivt läge mellan Eixample och Barri Gòtic, i hjärtat av Barcelona.

Exklusiv renoverad lägenhet med gott om naturligt ljus intill Passeig de Gràcia

Beläget på en övre våning i en elegant klassisk byggnad i centrala Barcelona, kombinerar detta sofistikerade hem på cirka 140 m² rymlighet, naturligt ljus och en varsam modern renovering i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Dess läge är helt enkelt exceptionellt: mellan Eixample-distriktet och Barcelonas historiska hjärta, bara några steg från Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya och Plaça Urquinaona. En privilegierad enklav där modernistisk arkitektur, de finaste butikerna, restaurangerna, gallerierna och hela stadens kulturella och gastronomiska utbud samexisterar.

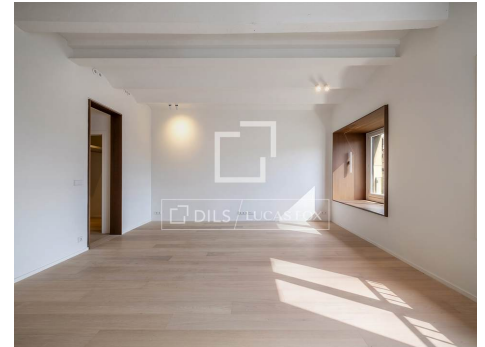
Huset har utformats med noggrann uppmärksamhet på detaljer, vilket skapar eleganta, varma och funktionella utrymmen. Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matsal som badar i naturligt ljus tack vare sin höjd och orientering, vilket skapar en särskilt inbjudande atmosfär hela dagen. Det moderna, fullt utrustade köket har en stor köksö och högkvalitativa ytbehandlingar som kombinerar design och praktiska egenskaper.

Sovrummet har tre sovrum och två kompletta badrum, inklusive en härlig svit med balkongutgång. Utrymmena förmedlar en känsla av lugn och komfort i hjärtat av Barcelona.

Renoveringen har premiummaterial och moderna ytbehandlingar, med naturliga trägolv, kanaliserad luftkonditionering, radiatorer och en elegant, tidlös estetik redo att inflyttas.

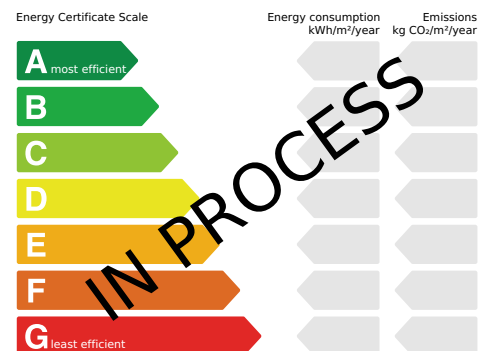
En idealisk fastighet både som permanent bostad och för dig som söker en exklusiv pied-à-terre i stadens centrum, omgiven av utmärkta transportförbindelser och med det bästa av Barcelona bara några minuters promenad bort: Passeig de Gràcia, de gotiska kvarteren, Port Vell eller till och med stränderna i Barceloneta.

En ljus, sofistikerad och perfekt belägen lägenhet för att njuta av Barcelona med maximal komfort och stil.



lucasfox.se/go/bcn69331

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 195 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample (höger sida), med ungefärlig plats angiven i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 134,60 m² och en användbar yta på 115,11 m². Fastigheten är helt ny. Det totala försäljningspriset är 1 195 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett energicertifikat som väntar. Eftersom detta är en ändrad användning behandlas även inflyttningstillståndet. Vi förväntar oss att få det inom kort och kommer att göra det tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: NEJ.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 195 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien