

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

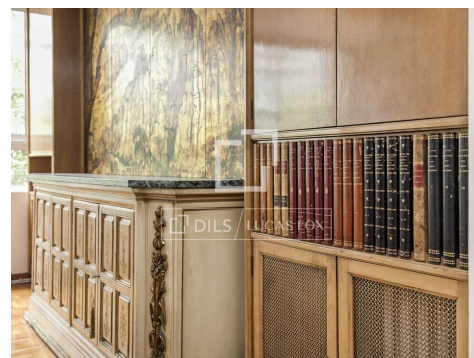
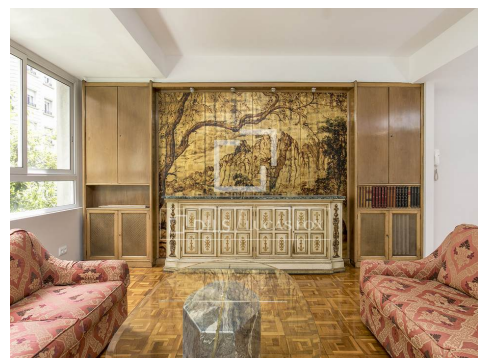
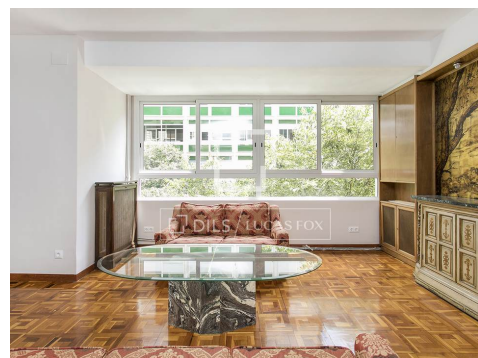
Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 2 124m²
Sovrum Badrum Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Den har ett stort renoverat kök öppet mot vardagsrummet/matsalen.

Dils Lucas Fox presenterar denna tvårumslägenhet i utmärkt skick, belägen i ett utmärkt område i Barcelonas Eixample Left-distrikt. Fastigheten har en byggd yta på 114 m² och en användbar yta på 109 m². Den är i mycket gott skick, då byggnaden är från 1964. Det totala begärda priset är 850 000 €.

Elegant hem beläget i det prestigefyllda Sant Gervasi – La Bonanova-området, ett av de mest värderade bostadsområdena i Barcelona för sitt lugn, sin livskvalitet och sitt utmärkta utbud av tjänster.

Fastigheten, i mycket gott skick, har för närvarande fyra sovrum (ett av dem omvandlat till ett omklädningsrum) och två kompletta badrum, vilket erbjuder en bekväm och funktionell planlösning.

Vi kommer in i fastigheten genom en rymlig entréhall med praktiska inbyggda garderober, perfekta för förvaring och organisering. Vardagsrummet utmärker sig genom sin rymlighet och ljusa design, med ett välkommande vardagsrum/matsal med öppen spis, högt i tak och en utåtriktad fasad som ger ett behagligt naturligt ljusinsläpp under hela dagen.

Det nyrenoverade köket med öppen planlösning är sömlöst integrerat i vardagsrummet och har en modern köksö, designmöbler och vitvaror med paneler, vilket skapar ett modernt och elegant utrymme utformat för att njuta av både vardagslivet och sociala sammankomster.

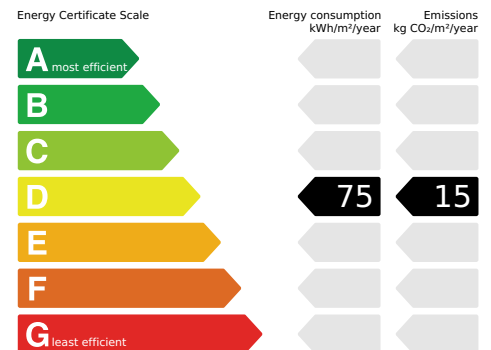
I samma område hittar vi ett gästbadrum och ett praktiskt loft som utnyttjar hallens höjd, perfekt som extra förvaringsutrymme.

Sovrummet erbjuder flera möjligheter tack vare sin planlösning. För närvarande finns det ett sovrum med ett angränsande rum som används som omklädningsrum, vilket enkelt kan omvandlas till ett rymligt dubbelrum. Dessutom finns det ytterligare ett ljust sovrum som vetter mot en innergård och ett rymligt dubbelrum som vetter mot baksidan av fastigheten, vilket ger lugn och ro. Det huvudsakliga badrummet, som nyligen renoverats, har en modern dusch och moderna detaljer.



lucasfox.se/go/bcn69371

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Utrustat kök,
Uppvärmning, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Fastigheten kombinerar karaktär, funktionalitet och komfort i en välskött byggnad med concierge-service, två hissar och en elegant entréhall.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillämpas överlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer (CHB0334281****), vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Säljaren anses inte vara en stor fastighetsägare.

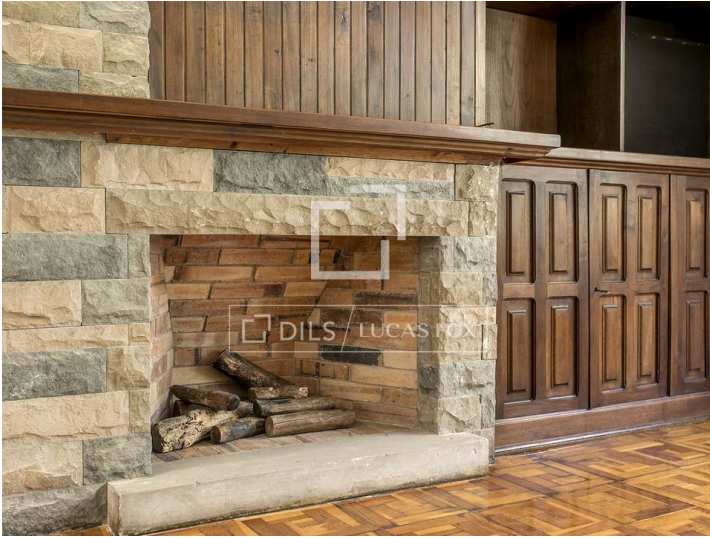
Tveka inte att begära mer information för att besöka denna magnifika fastighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien