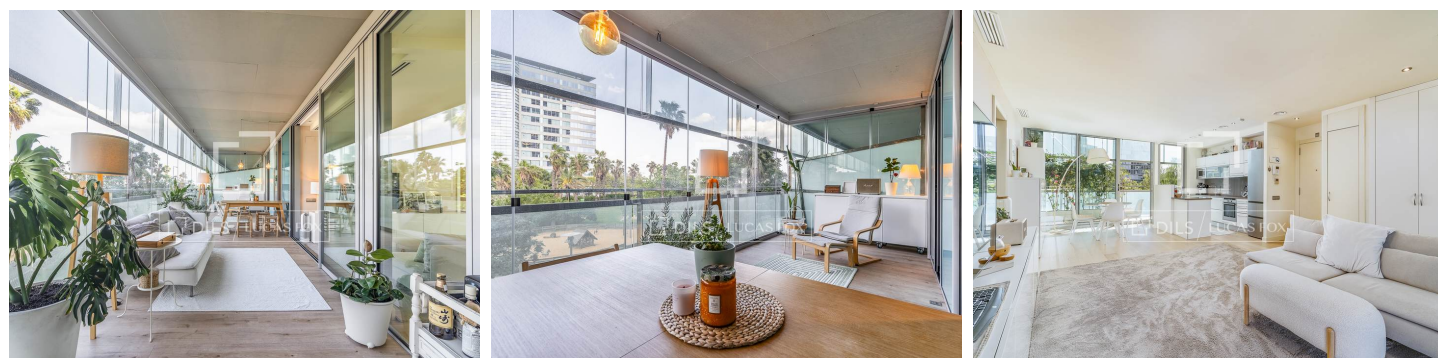


1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 53m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	6.869m ²	53m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 53m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spektakulär solig lägenhet med stor glasterrass, havsutsikt och lyxiga bekvämligheter i Diagonal Mar

Inbäddat i en av Barcelonas mest attraktiva bostadsområden, erbjuder denna fantastiska moderna lägenhet på Passeig Garcia Fària en exceptionell livsstil vid havet, omgiven av natur och förstklassiga bekvämligheter. Idealiskt beläget i det pulserande Diagonal Mar-området, har fastigheten nära till stranden, stadens centrum, kollektivtrafikförbindelser och ett brett utbud av restauranger, shopping och fritidsanläggningar. En av dess största unika försäljningsargument är dess extraordinära koppling mellan inomhus- och utomhusliv, kombinerat med hisnande öppen utsikt över parken, sjön, poolen och till och med Medelhavet.

Lägenheten är en del av ett exklusivt och lyxigt bostadsområde känt för sin livskvalitet och utmärkta gemensamma faciliteter. De boende har tillgång till vackert underhållna trädgårdar och relaxområden, en paddelbana, gym, spelrum och swimmingpool, allt i en säker och prestigefylld miljö. Byggnaden är omgiven av en magnifik grön park med en sjö, vilket skapar en fridfull oas samtidigt som den är perfekt ansluten till resten av Barcelona via närliggande buss- och tunnelbaneförbindelser.

Själva fastigheten har noggrant utformats för att maximera ljus, rymd och komfort. En av dess mest anmärkningsvärda egenskaper är dess dubbla orientering med terrasser på båda sidor av lägenheten, vilket gör att solljuset kan flöda in i huset under hela dagen. Alla rum vetter mot utsidan, vilket skapar en luftig och upplyftande atmosfär i varje hörn av huset.

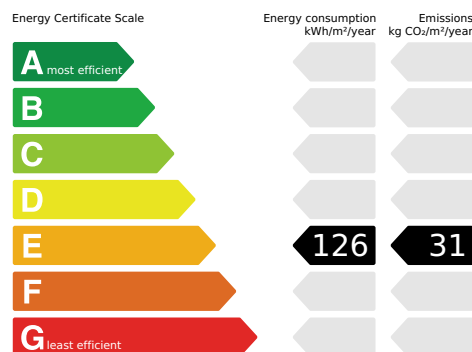
Planlösningen flyter sömlöst över i en spektakulär terrass på 53 m², omgiven av utdragbara glaspartier. Denna innovativa design förvandlar terrassen till en naturlig förlängning av det inre vardagsrummet, vilket skapar ett stort öppet vardagsrum och underhållningsutrymme som kan avnjutas året runt. Sambandet mellan inomhus- och utomhusområdena förstärker både känslan av rymd och panoramautsikten.

Denna lägenhet kombinerar modern komfort, rikligt med naturligt ljus, exceptionella gemensamma bekvämligheter och ett privilegierat läge vid havet, vilket gör den perfekt för ett ungt par eller en liten familj som söker en sofistikerad livsstil i Barcelona. Oavsett om den används som primärbostad eller som en elegant stadsresidens, erbjuder fastigheten en sällsynt balans mellan urban bekvämlighet, lugn och modern medelhavslivsstil.



lucasfox.se/go/bcn69386

Trädgård, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Uppvärmning, Rullstolar, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 53m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Fastigheten ligger i Barcelona, i Diagonal Mar-området, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 82 m² och en användbar boyta på 72 m². Fastigheten är i mycket gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 080 000 €.

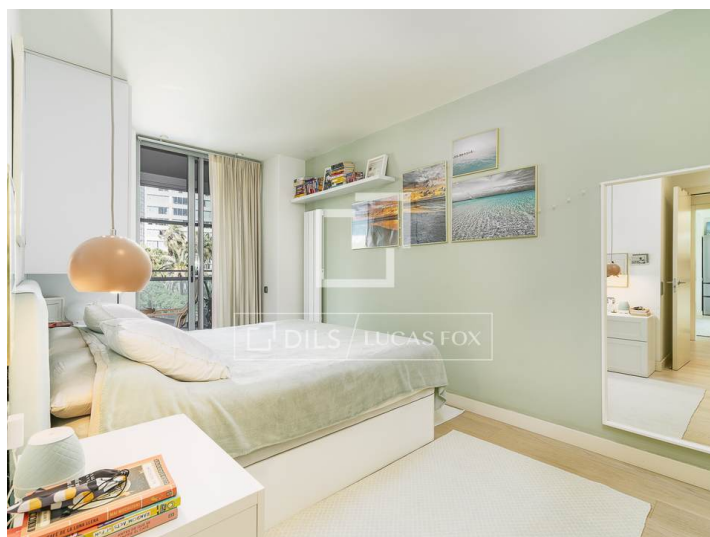
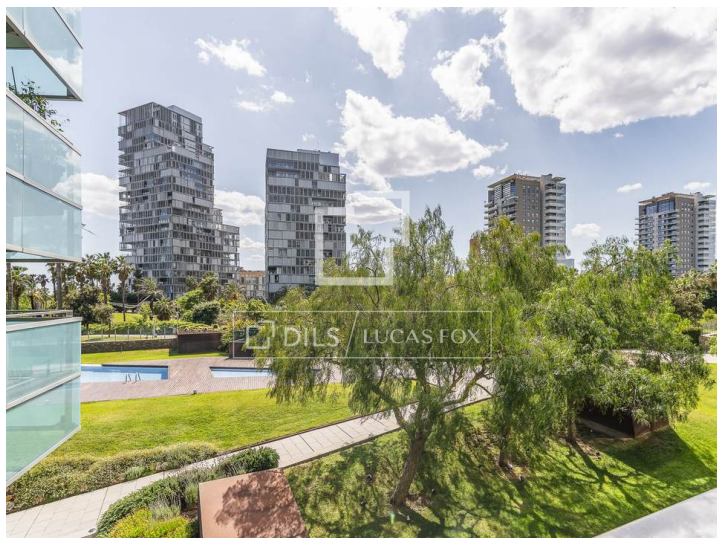
Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beträffande inflyttningsintyget (Cédula de Habitabilidad) finns detta tillgängligt under nummer CHB1628708*** och kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsinnehavare: NEJ.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 53m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien