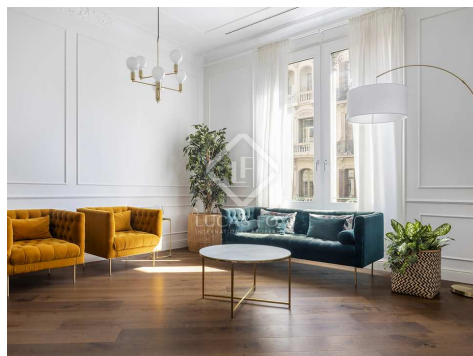
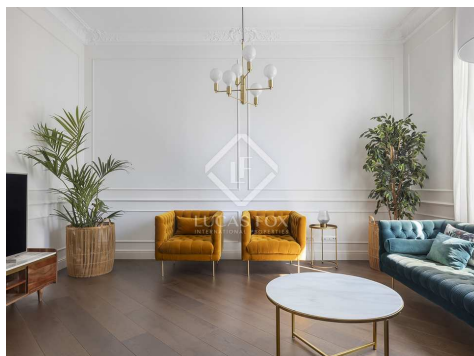


1 175 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 175 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Utsökt bostad inbäddat i hjärtat av "Quadrat d'Or", det mest eftertraktade området i Eixample-distriktet i Barcelona.

Denna exklusiva historiska lägenhet är en magnifik Modernista pärla. Denna bostad förenar sömlöst historisk storhet med modern sofistikerad design, och uppnår en harmonisk balans genom noggrann design och överdådiga finish.

Denna tillflyktsort med 2 sovrum spänner över en total yta på 154 m<sup>2</sup> och är ett bevis på ett sofistikerat boende. Huvudsviten, en fristad av komfort, har ett privat badrum och en inbyggd 5-dörrars garderob, vilket garanterar gott om förvaringsutrymme och avskildhet. Det andra sovrummet med dubbelsäng har ett eget lyxigt badrum, som passar både bekvämlighet och stil.

Det som verkligen skiljer detta hem åt är dess helrenoverade utrymme som värnadsfullt bevarar den ursprungliga modernistiska essensen, uppenbar i de intrikat detaljerade taken. Pièce de résistance är dock det generöst tilltagna vardagsrummet, utsmyckat med höga tak som lyfter den övergripande känslan av storhet.

Det stora vardagsrumsutrymme är en hisnande funktion, inte bara för sin storlek utan också för den panoramautsikt som den erbjuder, som det ikoniska Casa Calvet, designat av den legendariske Antoni Gaudí. Denna befallande utsikt är en av höjdpunkterna i vardagsrummet, och blandar omgivningens historiska charm med bekvämligheterna i ett modernt boende.

Kontakta oss gärna för mer information och för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcn6941](https://lucasfox.se/go/bcn6941)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

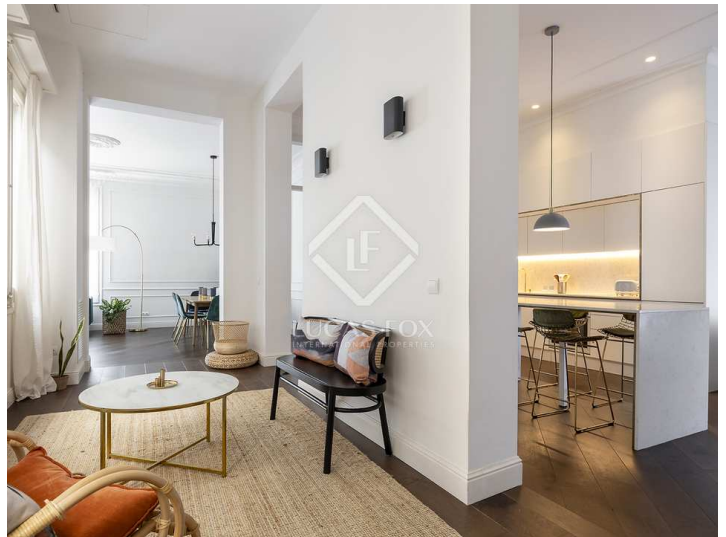
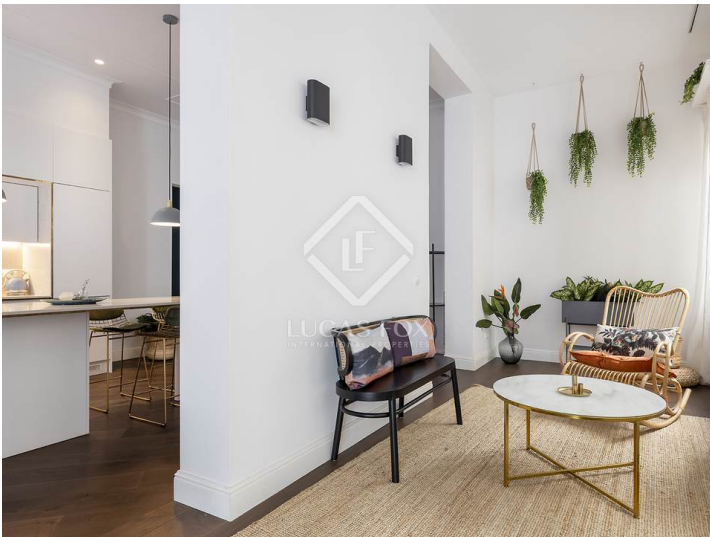
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 175 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **3**      **154m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien