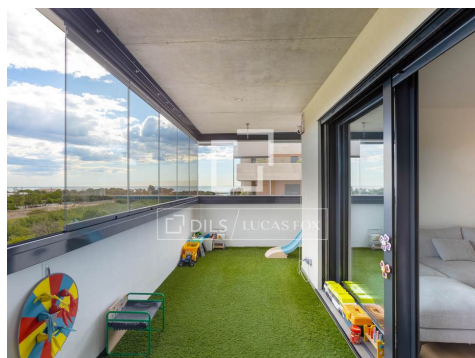


650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08930

3	2	119m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar

### Modern takvåning med havsutsikt, chillout, pool, parkering och gångavstånd till stranden till salu i Barcelona

Modern takvåning på 119 m<sup>2</sup> byggd, belägen i en modern byggnad från 2020 och i perfekt skick. Fastigheten utmärker sig för sin ljusa, funktionella planlösning och trevliga utomhusutrymmen, vilket erbjuder en perfekt kombination av komfort och urban livsstil.

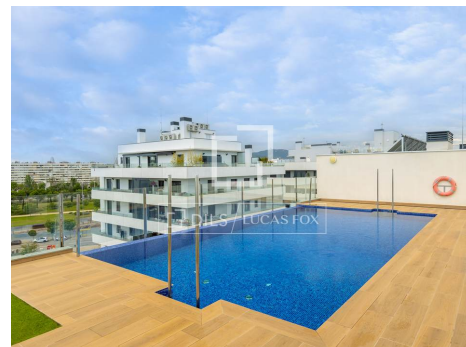
Dagrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats och stora fönster och ett modernt, integrerat kök, vilket skapar ett öppet och välkomnande utrymme som är perfekt för vardagsliv eller för att underhålla gäster. Dessutom har fastigheten balkonger på båda sidor, vilket ger utmärkt korsventilation och rikligt naturligt ljus under hela dagen.

Fastigheten erbjuder tre sovrum och två kompletta badrum, med moderna ytbehandlingar och kvalitetsmaterial. Det största sovrummet erbjuder en bekväm och privat atmosfär, medan de andra rummen är mångsidiga och ljusa.

Byggnaden har ett välskött gemensamt område med en pool, perfekt för att njuta av de varmare månaderna, samt en parkeringsplats ingår i byggnaden för extra bekvämlighet.

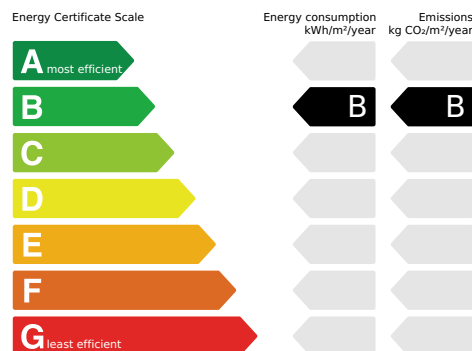
En utmärkt möjlighet för dig som letar efter en modern, praktiskt taget ny fastighet redo att flytta in, med alla bekvämligheter i ett nyligen byggt projekt.

Den har en bebyggd yta på 119 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 83,36 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 650 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB01607020\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsägare: Nej.



[lucasfox.se/go/bcn69420](https://lucasfox.se/go/bcn69420)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 26m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien