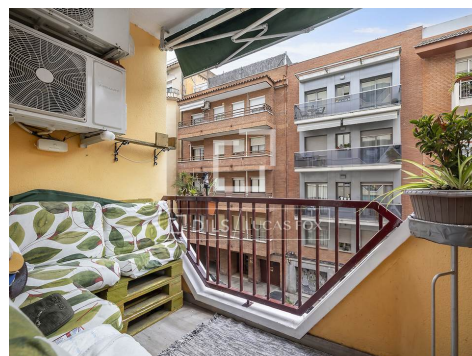
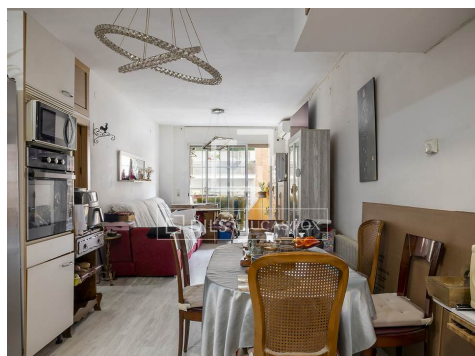


580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08029

4 2 88m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona

Lägenhet med stor potential för renovering, utvändigt balkong och integrerat oberoende utrymme, till salu i en byggnad med hiss i Les Corts-området, Barcelona.

Denna lägenhet, cirka 88 m² stor, ligger i Les Corts-distriktet, ett av Barcelonas mest etablerade och eftertraktade bostadsområden, med utmärkta förbindelser till kollektivtrafik, butiker, service och grönområden. Fastigheten utmärker sig genom sin stora potential för omfördelning och för sina mångsidiga utrymmen som möjliggör olika konfigurationer för att passa köparens behov.

Fastigheten ligger i ett välskött bostadshus från 1977 med hiss. Det är i behov av renovering och erbjuder en utmärkt renoveringsmöjlighet för att anpassa utrymmena och enkelt återställa sin ursprungliga planlösning med fyra sovrum.

För närvarande har fastigheten tre sovrum och två badrum. Vardagsrummet består av ett ljus vardagsrum med matplats och tillgång till en balkong och ett separat kök.

Som ett differentierande element innefattar fastigheten ett oberoende utrymme integrerat i hemmet, för närvarande utrustat med ett sovrum, badrum och eget kök, idealiskt som gästutrymme, professionellt kontor, distansarbetsområde eller extrautrymme med större avskildhet.

Tack vare sin planlösning och rymlighet erbjuder fastigheten flera möjligheter för renovering och omfördelning, vilket gör att du enkelt kan återställa ett fjärde rum eller helt omgestalta utrymmena enligt önskat projekt.

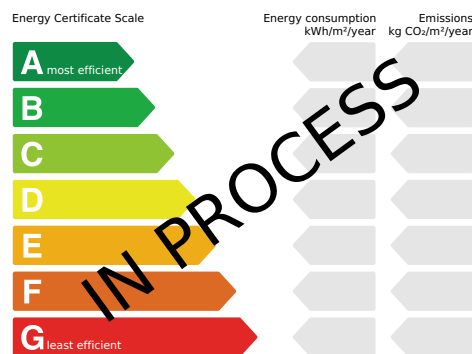
Kort sagt, detta är en fastighet med stor potential i ett utmärkt läge i Les Corts, perfekt både för permanent boende och för investering eller ett personligt renoveringsprojekt.

Fastigheten ligger i stadsdelen Les Corts i Barcelona, även om den exakta platsen är ungefärlig i enlighet med gällande bestämmelser. Det totala försäljningspriset är 580 000 € plus 20 000 € för valfri parkering. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Energideklarationen och inflyttningsintyget behandlas för närvarande. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig fastighetsägare: Nej.



lucasfox.se/go/bcn69430

Hiss, Parkering, Öppet kök,
Luftkonditionering,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

580 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien