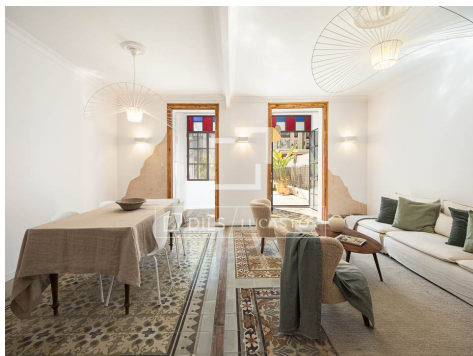


1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

3 3 150m² 50m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Eixample Vänster

Exklusiv modernistisk huvudlägenhet med 55 m² terrass i en kulturminnesmärkt byggnad i Eixample-distriktet

Beläget i en elegant, kulturminnesmärkt modernistisk byggnad på gatan Diputació, som för närvarande genomgår renovering och förbättring av sina gemensamma utrymmen, kombinerar detta exceptionella hem charmen från tidigt 1900-tal i Barcelona med en modern inredningsrenovering som utförts med utsökt uppmärksamhet på detaljer.

Med en boyta på cirka 150 m² plus en spektakulär terrass på 55 m² i söderläge erbjuder denna fastighet en unik boendeupplevelse i hjärtat av Eixample-distriktet. Lägenheten njuter av rikligt naturligt ljus året runt och direkt solljus hela morgonen på sin privilegierade terrass, en sann urban oas med mer än tillräckligt med utrymme för att skapa olika utomhusområden och till och med lägga till en pergola för större avskildhet.

Renoveringen har framgångsrikt återställt och förbättrat originalelement av stort kulturarvsvärde, såsom de restaurerade golven med hydrauliska klinkers, dekorativa lister och diverse träslöjdsdetaljer, och sömlöst integrerat dem med högkvalitativa moderna ytbehandlingar. De synliga tegelväggarna ger karaktär och värme till utrymmena, vilket skapar en sofistikerad och inbjudande atmosfär.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt vardagsrum/matsal med ett öppet kök, i direkt anslutning till galleriet och den magnifika terrassen med utsikt över den lugna innergården. Fastigheten har tre dubbelrum, inklusive en elegant mastersvit med klädkammare och eget badrum.

Två av sovrummen har också en balkong med utsikt över gatan Diputació, precis framför den vackra basilikan Sant Josep Oriol, vilket erbjuder en privilegierad utsikt över ett av de charmigaste hörnen av området.

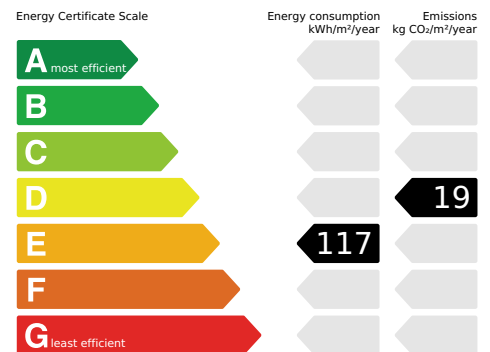
Kombinationen av arkitektoniskt arv, inredning, rymlig exteriör och strategiskt läge intill den renoverade gågatan Consell de Cent gör denna fastighet till en av de mest unika möjligheterna som för närvarande finns i Eixample-distriktet i Barcelona.

Ett hem för dig som söker autenticitet, exklusivitet och livskvalitet i stadens centrum.



lucasfox.se/go/bcn69437

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, , Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

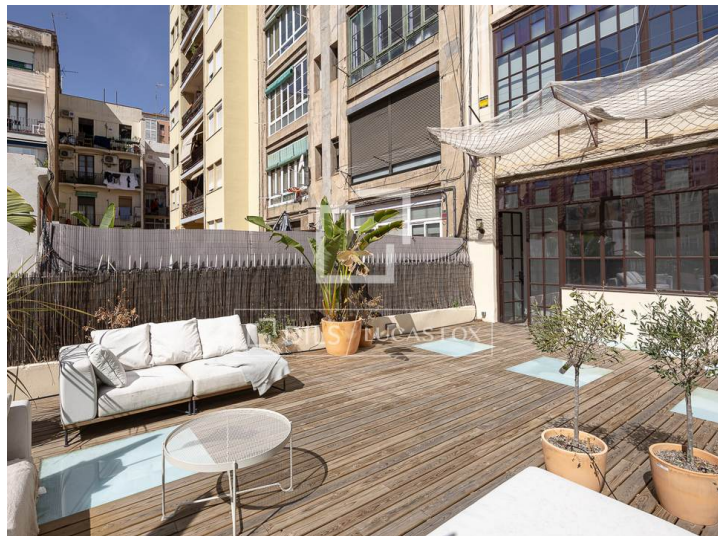


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Eixample Vänster



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Esquerra. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 151 m² och en användbar yta på 134 m², plus en terrass på 51 m². Fastigheten har nyligen renoverats. Det totala försäljningspriset är 1 350 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis (Cédula de Habitabilidad) finns tillgängligt på begäran (nummer *001). Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvårdsstatus: NEJ

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Eixample Vänster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien