

1 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 3 148m² 10m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Exklusiv nybyggd lägenhet på 145m² med premiumdesign, pool, gym och parkering i centrala Barcelona.

Vi presenterar denna exceptionella fastighet belägen i hjärtat av Barcelona, några steg från Avenida Diagonal, Rambla de Catalunya och Paseo de Gracia, i ett av de mest exklusiva, prestigefyllda och eftertraktade områdena i staden.

Beläget i ett elegant nytt bostadsområde från 2021 och designat av en välrenommerad arkitektstudio, utmärker sig fastigheten för sin sofistikerade moderna estetik, kvaliteten på sina ytbehandlingar och en noggrann utformning av utrymmena.

Det är också en av de få tillgängliga enheterna för närvarande: en magnifik lägenhet på 145 m² där rymlighet, ljus och design samexisterar i perfekt harmoni.

Vardagsrummet erbjuder ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal som domineras av stora fönster som öppnar sig mot en elegant kontinuerlig balkong längs hela fasaden, vilket ger ett extraordinärt naturligt ljusinsläpp och en trevlig kontakt med omgivningen.

Köket, med sina rena linjer och funktionella design, utformades av det prestigefyllda företaget Bulthaup och utrustades med integrerade Gaggenau-apparater. Den centrala köksön smälter sömlöst in i det sociala utrymmet och skapar en modern, varm och sofistikerad atmosfär.

Sovdelen har utformats för att garantera maximal komfort och avskildhet. En hall med specialbyggda garderober leder till två rymliga dubbelrum med stora fönster, som delar ett elegant badrum, och en spektakulär master suite med klädskåp, specialbyggda garderober och ett rymligt badrum.

Fastigheten har även en gästtoalett och en elegant entréhall som förstärker känslan av rymd och elegans från första stund.

Byggnaden erbjuder exklusiva gemensamma utrymmen utformade för de boendes välbefinnande, inklusive ett solarium med pool, ett fullt utrustat gym och utvalda gemensamma utrymmen som garanterar avskildhet och komfort.

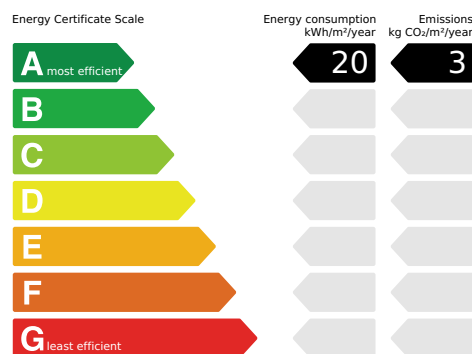
Bland dess tekniska funktioner utmärker sig den elektriska golvvärmen, den kanaliserade luftkonditioneringen och de stora porslinsgolven, element som återspeglar en perfekt kombination av design, teknik och komfort.

Fastigheten inkluderar ett stort förråd och har även en parkeringsplats på tomten, med möjlighet att förvärva ytterligare platser som tillval.



lucasfox.se/go/bcn69443

Terrass, Swimming pool, Portvakt,
Gym, Hiss, Parkering,
Gemensam terrass, ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Säkerhet, Öppet kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

En unik möjlighet att förvärva ett lyxigt hem i en nybyggd modern byggnad, där arkitektur, exklusivitet och ett privilegierat läge möts för att erbjuda en exceptionell livsstil i hjärtat av Barcelona.

Fastigheten ligger i Barcelona, i Sant Gervasi - Galvany-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 145 m² och en användbar yta på 120 m². Fastigheten är helt ny. Det totala försäljningspriset är 1 375 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB05246321***, finns tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: JA.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien