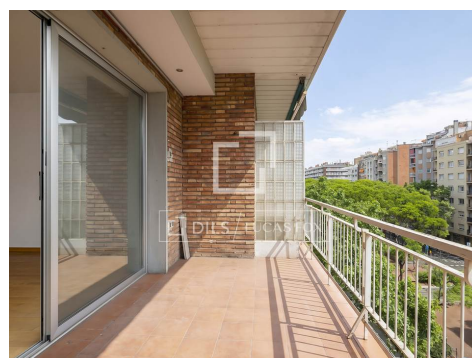


865 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

4	3	162m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

865 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Magnifik exteriör lägenhet med terrass, i den eftertraktade La Nova Esquerra de l'Eixample, intill den emblematiska Plaça de Francesc Macià.

Ett kvarter från Plaça Francesc Macià, med fri utsikt över Avinguda de Josep Tarradellas och en lugn innergård på baksidan – denna lägenhet på 151 m² löser något som är en bristvara i Eixample: rejält utrymme, exteriör i alla huvudrum och en privat terrass i söderläge.

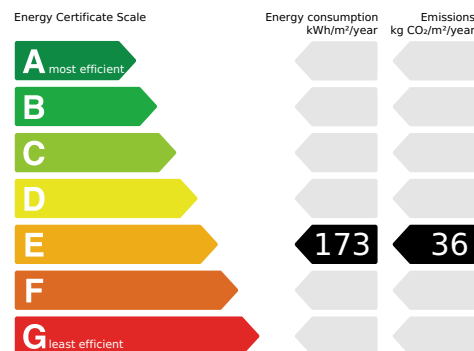
Vardagsrummet består av ett 30 m² vardagsrum/matsal med öppen spis och direkt tillgång till terrassen, ett kök med tillgång till ett grovkök och ett komplett badrum. Söderläge garanterar naturligt ljus från förmiddagen. Sovrummet erbjuder fyra sovrum: den 18 m² stora master-sviten med egen toalett och utsikt över uteplatsen; ett andra sovrum med dubbelsäng, också det utvändigt; och två sovrum invändigt. Ett andra badrum med badkar kompletterar sovområdet.

Parkettgolv i hela byggnaden, aluminiumfönster utvändigt och träfönster invändigt, luftkonditionering i två sovrum med förinstallation i vardagsrummet. Byggnaden har en huvudentré och serviceingång, en godshiss och en concierge – en byggnadsstandard som är svår att hitta i det här priset i området idag.



lucasfox.se/go/bcn69466

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

865 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Nova Esquerra de l'Eixample. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 151 m² och en användbar yta på 142 m² (bekräftas senare). Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 865 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; överlåtelseskatt (ITP) tillkommer. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis (Cédula de Habitabilidad) finns tillgängligt på begäran, med nummer CHB0559662****. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: ej angivet.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien