

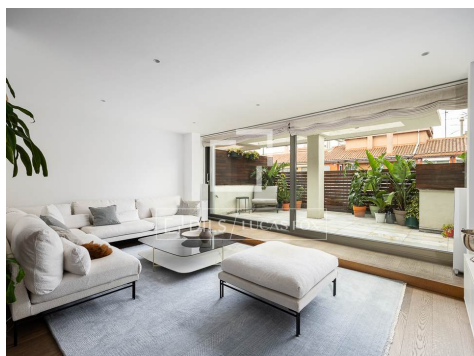
2 295 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	4	234m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 295 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

### Exklusiv takvåning med flera terrasser och en lyxig mastersvit på översta våningen

Exklusiv triplex-takvåning med panoramaterrasser, privat hamam och jacuzzi. Belägen på nionde våningen i en elegant byggnad med concierge-service, garage med direkt tillgång och förråd, erbjuder denna exceptionella triplex-takvåning 238 m<sup>2</sup> boyta och nästan 100 m<sup>2</sup> privata terrasser fördelade över tre våningar, vilket gör den till en av de mest unika fastigheterna i området. Beläget i det prestigefyllda Galvany-området, mellan Turó Park och Gràcia, har den ett privilegierat läge som kombinerar bostadslugn, utmärkta transportförbindelser och ett brett utbud av restauranger, butiker och tjänster. Helt exteriört och badande i naturligt ljus hela dagen tack vare sin dubbla orientering, står fastigheten med hisnande öppen utsikt över staden, Montjuïc, Tibidabo och havet. Den sömlösa förbindelsen mellan interiör och exteriör skapar en unik bostadsupplevelse, där terrasserna blir verkliga förlängningar av hemmet. Bottenvåningen är utformad som ett elegant vardagsrum. Ett rymligt vardagsrum med matsal, dominerat av stora fönster, öppnar upp mot en magnifik terrass med bergsutsikt, perfekt för att njuta av utsikten och utomhuslivet året runt. Det fullt utrustade köket med matplats kombinerar funktionalitet och rymlighet, kompletterat av en separat tvättstuga och en gästtoalett. På denna våning finns också en bekväm gästsvit med specialbyggda garderober och ett eget badrum. Mellanvåningen består av familjens sovplats. Den har ytterligare två rymliga sovrum, varav ett har eget badrum med klädkammare, samt ett andra komplett badrum. Båda sovrummen har tillgång till en spektakulär terrass på cirka 35 m<sup>2</sup> med uteservering och grill, en perfekt plats för sammankomster och fritid utomhus. Övervåningen är helt tillägnad master-sviten, utformad som en exklusiv privat reträtt. Detta extraordinära utrymme har ett stort sovrum, en elegant klädkammare, ett designerbadrum med ett privat hamam och tillgång till två separata terrasser. Ett av rummen har en utomhusjacuzzi med panoramautsikt över några av Barcelonas mest ikoniska landmärken, inklusive staden, havet, Sagrada Familia, Montjuïc och Tibidabo. En sann wellness-reträtt, den erbjuder avskildhet, komfort och en upplevelse som sällan finns i stadens centrum. Fastigheten genomgick en totalrenovering med högkvalitativa material och ytbehandlingar. Alla installationer uppdaterades, inklusive elledningar, VVS, kanaliserad luftkonditionering, individuell gasvärme samt snickerier både inomhus och utomhus. Ett integrerat ljudsystem installerades också i alla utrymmen inomhus och på terrasserna.

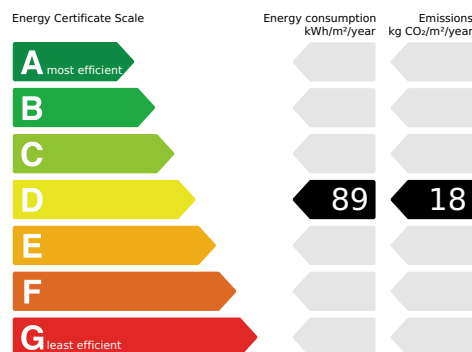
Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett inflyttningscertifikat CHB207561..., dokumentation som tillhandahålls på begäran.

Registreringsnummer AICAT 13225 och API-nummer 4089 i enlighet med gällande lagstiftning.



[lucasfox.se/go/bcn69491](https://lucasfox.se/go/bcn69491)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Service-hiss, Rullstolar, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



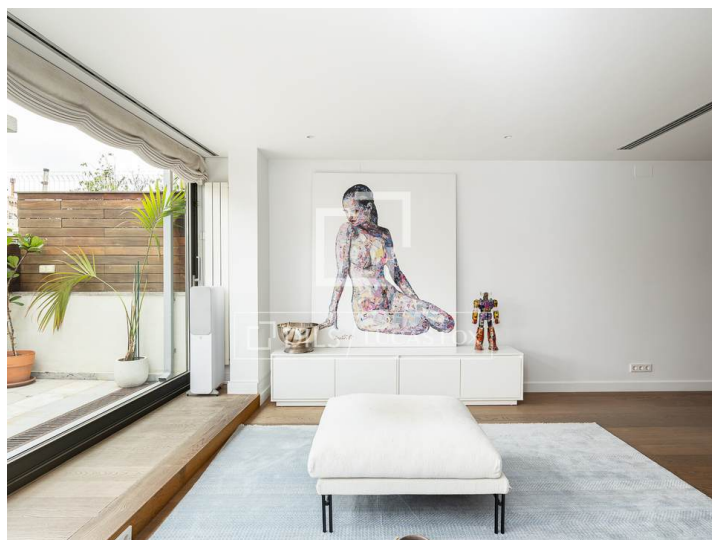
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

2 295 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 100m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

En exceptionell fastighet för dig som söker rymlighet, avskildhet, unika utomhusutrymmen och en autentisk takvåningsupplevelse i en av Barcelonas mest eftertraktade områden.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien