

590 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Barceloneta » 08003

2 2 77m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barceloneta, Barcelona

Detta är en unik, ljus lägenhet helt utvändigt med härlig, fri utsikt över Plaça del Poeta Bosca. Den ligger bara 4 minuters promenad från stranden.

Lägenheten är effektivt planerad för att garantera komfort. Den har ett rymligt vardagsrum/matsal med ett öppet designkök, två sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och en gästtoalett. Den har totalrenoverats, inklusive el- och VVS-system, och inkluderar split-system luftkonditionering, gasradiatorer och parkettgolv med AC5-klassning.

Den ligger på tredje våningen i en byggnad med hiss, vilket är ganska ovanligt i det här området. Det finns också möjlighet att köpa en parkeringsplats mittemot byggnaden.

Fastigheten ligger i Barcelonas centrum, i Barceloneta-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 77 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 67 m<sup>2</sup>. Fastigheten har nyligen renoverats och är inflyttningsklar.

Det totala försäljningspriset är 590 000 euro.

Priset som visas inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter.

Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Vi har även ett inflyttningsbevis, nummer CHB01244824\*\*\*, vilket vi tillhandahåller på begäran.

AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor gaffelstatus: NEJ.

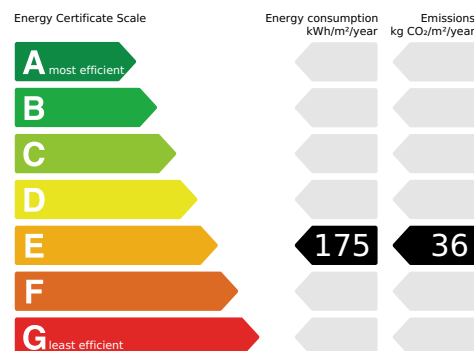
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.



[lucasfox.se/go/bcn69545](https://lucasfox.se/go/bcn69545)

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör

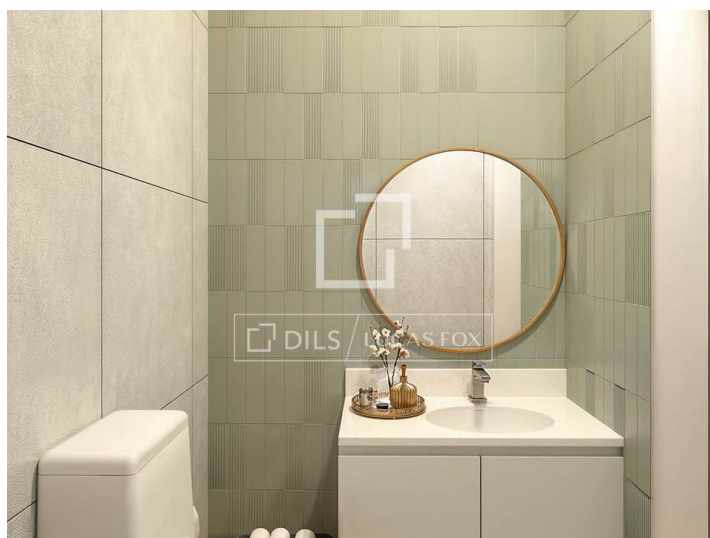
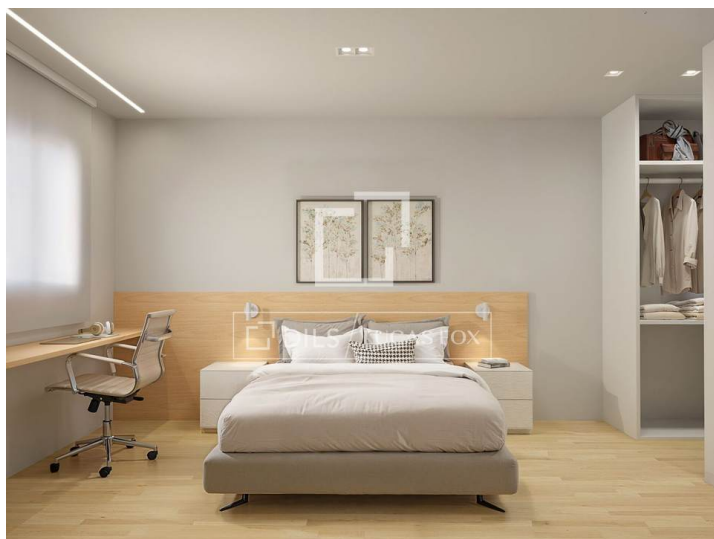


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barceloneta, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien