

740 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

3 2 101m² 5m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

740 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Ett soldränkt hem på 101 m² med öppen planlösning i Poble Sec, med 3 sovrum, synliga tegelväggar, höga takbjälkar och en rymlig balkong med direkt utsikt över Montjuïc.

Denna exceptionella bostad på 101 m² med söderläge kombinerar modern lyx med autentisk Barcelonas karaktär. Lägenheten badar i naturligt ljus hela dagen och har höga tak med traditionella träbjälkar, vackert bevarat tegelverk, elegant trägolv och dubbelglasfönster för fullständig lugn.

Hemmets hjärta är ett imponerande vardagsrum och matsal på 40 m² med öppen planlösning och ett integrerat kök, perfekt utformat för både familjeliv och umgänge. Utrymmet öppnar upp mot en generös privat balkong med hisnande, fri utsikt över Montjuïc-berget och den ikoniska olympiska poolen.

Fastigheten är färdigställd enligt oklanderlig standard, utrustad med avancerad Kosner-kanaluppvärmning och luftkonditionering och säljs fullt möblerad med eleganta, högkvalitativa inredningsdetaljer, vilket erbjuder en verklig nyckelfärdig möjlighet.

Beläget i en exceptionellt välskött byggnad med en helt ny modern hiss, erbjuder denna sofistikerade urbana fristad den perfekta blandningen av komfort, stil och karaktär.

Fastigheten ligger i Barcelona, i Poble Sec-området, med angivna lägen ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 101 m² och en användbar yta på 84 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 740 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter är också exkluderade.

Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, under nummer CHB0285811**, vilket kommer att göras tillgängligt på begäran av den intresserade parten.

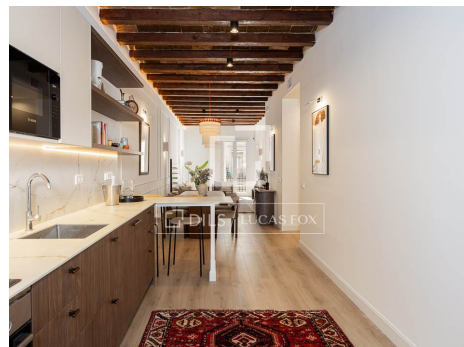
Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: NEJ.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, momsregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information tillhandahålls endast i vägledande syfte, är icke-obligatorisk och kan komma att ändras.

Kontakta oss för mer information.

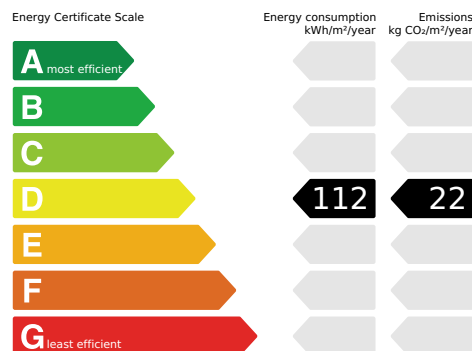
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien



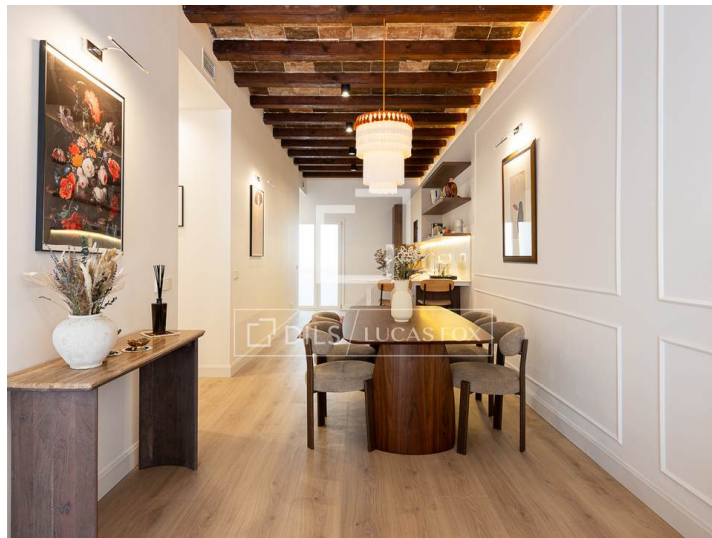
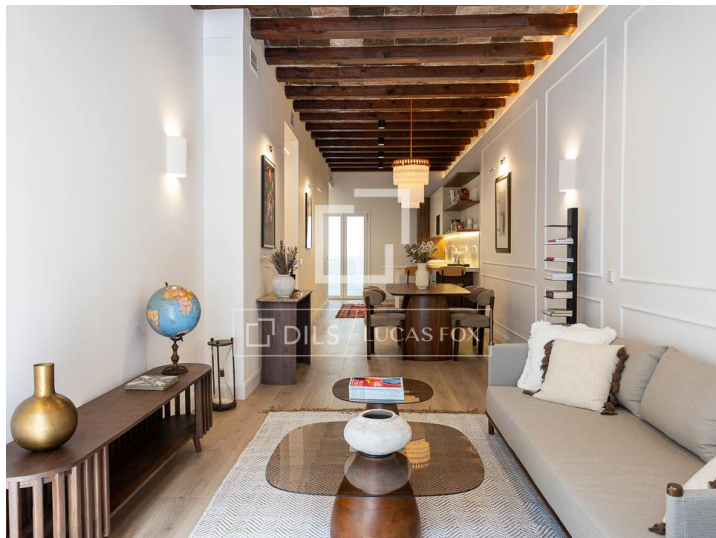
lucasfox.se/go/bcn69551

Utsikt över bergen, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



740 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien