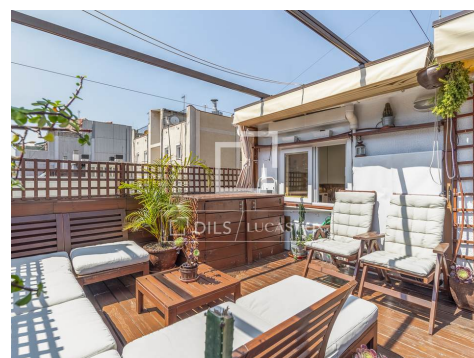
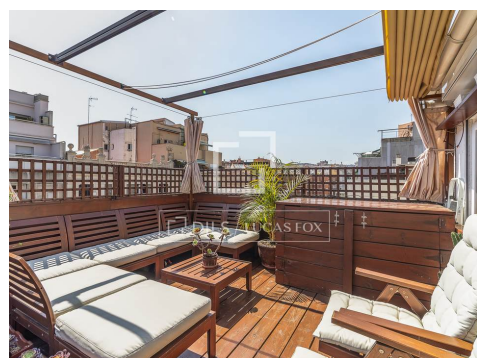
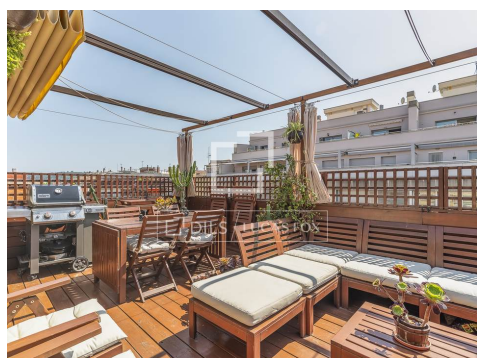


495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 21m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 21m² terrass till salu i Eixample Vänster

Lägenhet på översta våningen med terrass, bara 3 kvarter från sjukhuskliniken. Byggnaden har hiss.

Denna fantastiska takvåning, komplett med en 21 kvm stor privat terrass, är en sann pärla! Belägen i en klassisk byggnad från 1936 med hiss som tar dig direkt till din dörr, har detta hem 1 sovrum, 1 badrum, ett ljust vardagsrum och ett kök som vetter mot utsidan. Här är uteserveringar och grillkvällar inte bara för speciella tillfällen – de är en vardagslyx.

Interiören erbjuder cirka 45 kvm vackert fördelad yta som sömlöst flyter in i utomhusområdet för avkoppling, komplett med en separat grill- och matplats. Terrassen är utrustad med utdragbara markiser och förvandlas enkelt till en mysig förlängning av lägenheten, perfekt för året runt-njutning. Fastigheten har exceptionell avskildhet, utan omedelbara grannar och utan boende på övervåningen.

Lägenheten är utrustad med luftkonditionering och har ett extra fönster i vardagsrummet (för närvarande täckt för energieffektivitet). När det är täckt kommer det att fylla vardagsrummet med vackert solljus från sidan.

Perfekt beläget mellan tunnelbanestationerna Entença och Hospital Clínic, ligger fastigheten mindre än 10 minuters promenad från Sants station, vilket erbjuder en direkt 20-minuters tågförbindelse till flygplatsen samt snabb tillgång till de bästa stränderna längs Barcelonas kust. Dessutom, med AstraZenecas företagshub bara 4 minuters promenad bort, säkerställer detta utmärkta läge en stabil hyresefterfrågan och utmärkt långsiktig kapitaltillväxt.

Kontakta oss idag för att boka din privata visning.

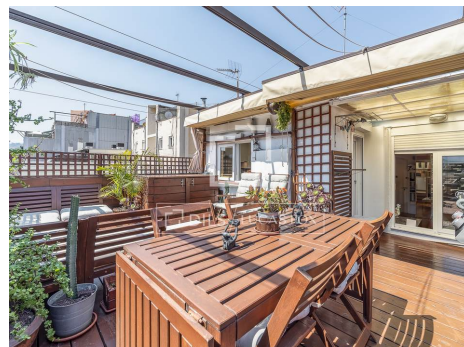
Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet La Nova Esquerra de l'Eixample. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 45 m² och en användbar yta på 40 m² enligt planritningen, och 51 m² enligt fastighetsregistret. Fastigheten är i gott skick.

Det totala försäljningspriset är 495 000 euro.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter.

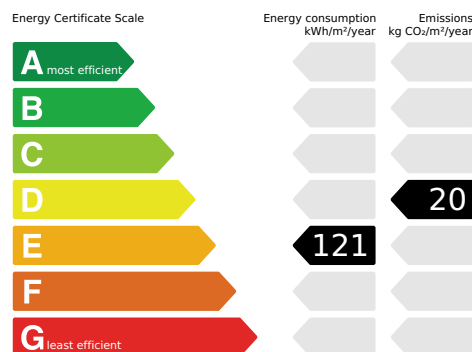
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn69609

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats



495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 21m² terrass till salu i Eixample Vänster

Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beläggningscertifikatet, nummer CHB1383710*** (med asterisk före de tre sista siffrorna), tillhandahålls på begäran.

AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor innehavarstatus: NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 21m² terrass till salu i Eixample Vänster



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien