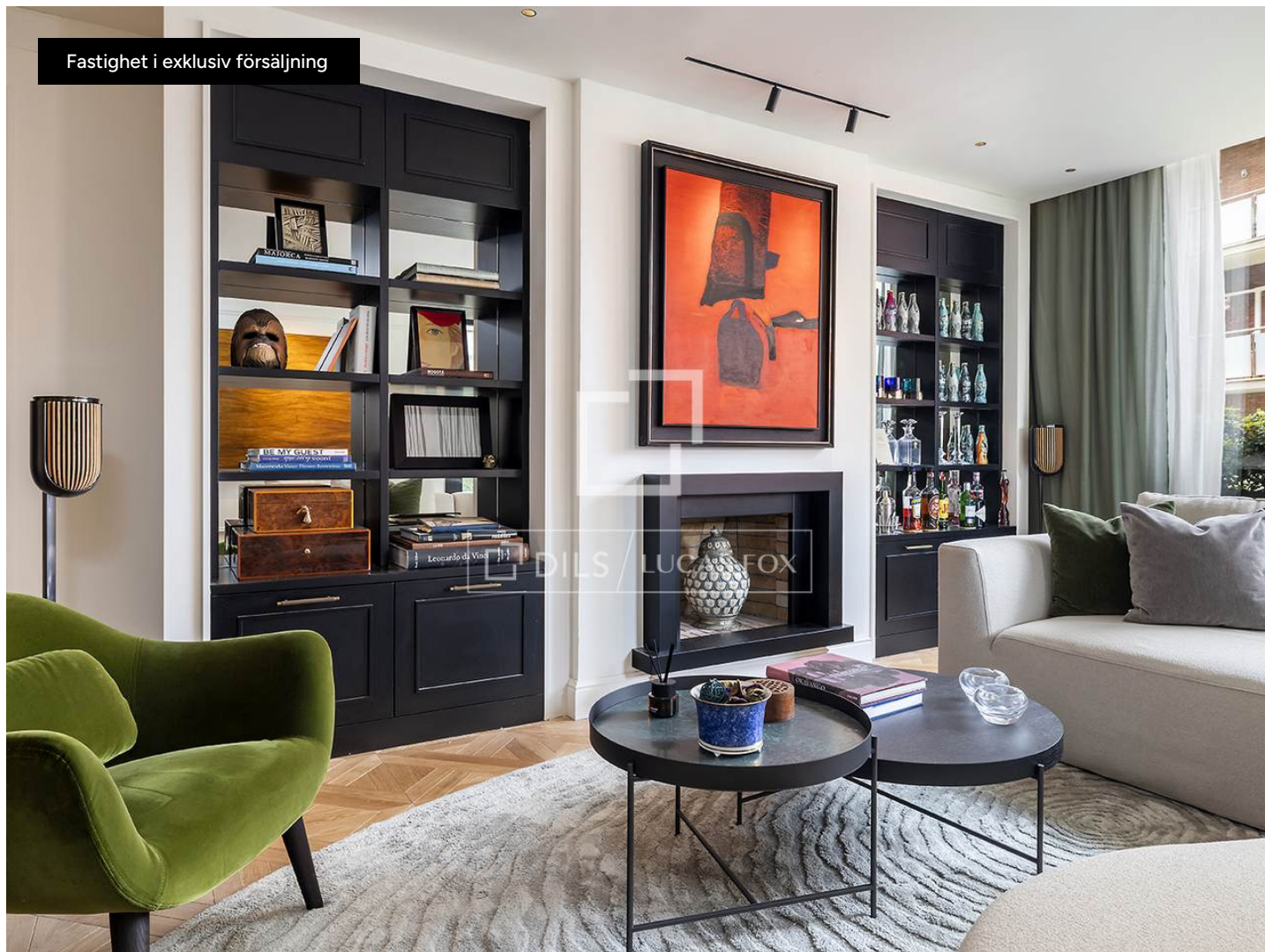


1 675 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

3            3            137m<sup>2</sup>        6m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 675 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

### Designerrenoverad lägenhet i Turó Park, med tre sovrums, tre badrum och en parkeringsplats i samma byggnad

Exklusiv lyxlägenhet: en sann designpärla skapad av en prestigefylld inredningsarkitekt, där varje hörn har genomtänkts och sofistikerats. Belägen i en välkött byggnad från 1982 med concierge-service, två hissar och en parkeringsplats med laddstation för elbil ingår i priset. Denna fastighet utmärker sig för sin tidlösa elegans och utmärkta läge på den eftertraktade Calvetgatan, bara en minut från den ikoniska Turóparken och omgiven av butiker, restauranger och alla bekvämligheter.

Fastigheten har renoverats med hjälp av de finaste tillgängliga materialen, och kombinerar funktionalitet och estetik med en sofistikerad, modern stil där svart och vitt står i centrum, mjukat upp av noggrant utvalda färginslag i möbler och inredning – allt ingår i försäljningen. Vardagsrummet är rymligt och ljust, med ett stort fönster som ger djup och fri utsikt, samt en vacker öppen spis inramad av en specielltillverkad bokhylla tillverkad av mästaesnickare. Atmosfären förstärks ytterligare av varm, justerbar belysning som växlar mellan direkt och indirekt ljus för att skapa olika stämningar.

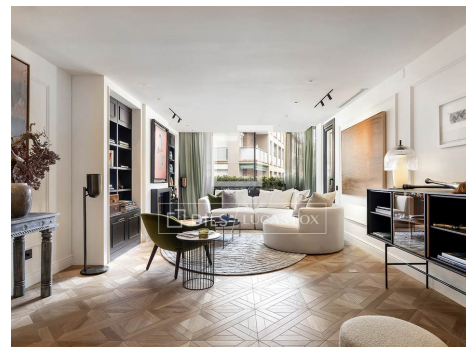
Golvet i naturlig Versailles-ek, vägglisterna och de höga golvlistererna ger karaktär och distinkt atmosfär. Klimatkontrollen är zonviserad med både varm och kall luftkonditionering och restaurerade antika radiatorer, en anspelning på klassisk charm. Vardagsrummet öppnar upp mot en liten, charmig trädgårdsbalkong, perfekt för avkoppling utomhus.

Köket, avskilt av en elegant skjutdörr i svart järn och glas, är utrustat med Miele-apparater och ett praktiskt dubbelkylskåp i amerikansk stil. Härifrån når du grovköket, även det med tvättmaskin och torktumlare av samma märke.

Sovrummet består av tre sovrums. Master-sviten erbjuder ett lugnt utrymme med en stor Poliform-garderob och ett spektakulärt eget badrum. Badrummen har mörka toner på väggarna och ljusa toner på golvet, ett fristående badkar, en dusch och en japansk toalett. Allt detta kompletteras av varm, dramatisk belysning. Ett av de extra sovrummen har också ett eget badrum, och båda är utrustade med inbyggda Poliform-garderober. Detta bibehåller samma nivå av elegans, funktionalitet och kvalitet i varje detalj.

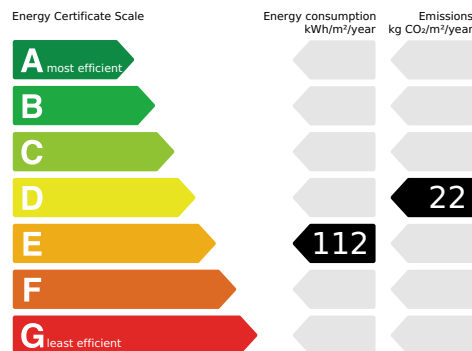
Ett tredje gästbadrum, kompakt men mycket väldesignat, kompletterar planlösningen.

Utan tvekan är detta ett unikt och inflyttningsklart hem som kombinerar det bästa av modern design med maximal komfort, perfekt för dem som söker excellens, läge och kompromisslös stil.



[lucasfox.se/go/bcn69642](https://lucasfox.se/go/bcn69642)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

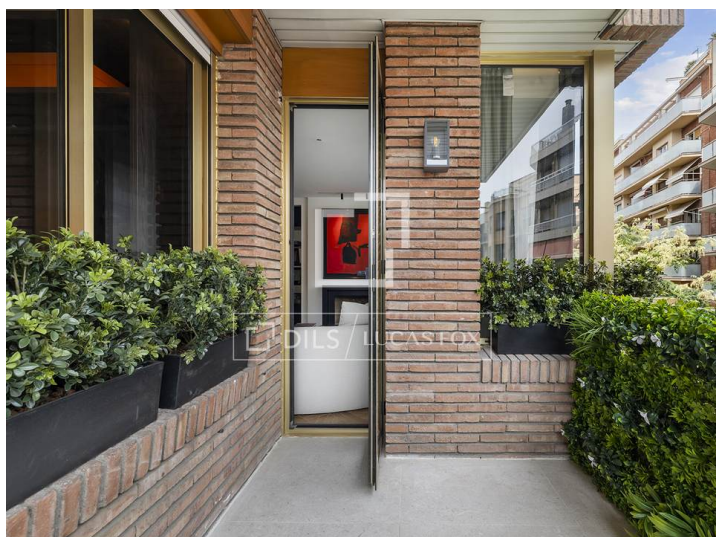


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 675 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona



Bostaden är belägen i Turó Park, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 137 m<sup>2</sup> byggda och användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är . Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien