

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2 2 73m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

En unik möjlighet att förvärva en lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum, öppet kök och matsal, gemensam terrass, gym och parkering ingår i Poblenou.

Vi är glada att presentera denna exklusiva lägenhet på 73 m² belägen i ett av Barcelonas mest attraktiva områden. Fastigheten är en del av ett nybyggt projekt och är helt ny, exceptionellt modern och redo att inflyttas.

Lägenheten har en välplanerad planlösning med två sovrum och två badrum. Det stora sovrummet på 12 m² har ett eget badrum. Det andra sovrummet kompletteras av ett andra badrum som ligger mitt emot, vilket säkerställer praktiska möjligheter och enkel åtkomst.

I hjärtat av bostaden finns det imponerande köket och matsalen i öppen planlösning på över 27 m², en ljus och rymlig miljö. Belägen på första våningen har bostaden öppen utsikt från vardagsrummet, vilket fyller utrymmet med naturligt ljus och erbjuder en underbar känsla av öppenhet.

Detta område utmärker sig för sina exceptionella gemensamma bekvämligheter, inklusive en stor takterrass med gym och panoramautsikt över staden. De boende drar också nytta av en vacker gemensam innergård/trädgård, samt underjordisk parkering.

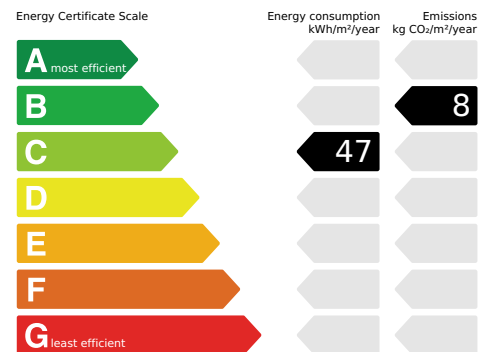
Med sin moderna design, förstklassiga finish och utmärkta läge representerar denna lägenhet en sällsynt möjlighet att äga ett modernt hem i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/bcn69663

Gym, Hiss, Parkering,
Gemensam terrass, Luftkonditionering,
Larmsystem, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i stadsdelen Poblenou, med dess läge angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en total golvyta på 78 m² och en användbar yta på 74 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 550 000 €. Det listade priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter. Ett energicertifikat finns tillgängligt för fastigheten. Beträffande inflyttningsintyget har vi det registrerat under nummer CHB0285811** (asterisk i de tre sista siffrorna), vilket vi tillhandahåller på begäran av den intresserade parten. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lag. Status som stor fastighetsägare: NEJ. Översatt med DeepL.com (gratisversion)

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien