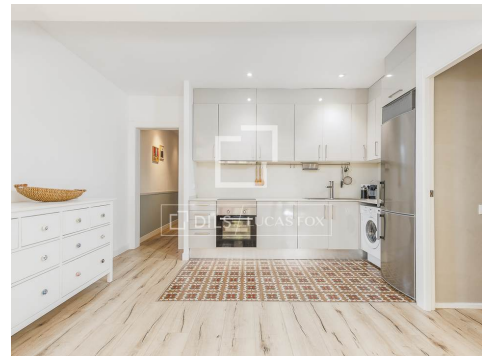


575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 2 90m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Charmig, medelhavsliknande och ljus lägenhet belägen på övre våningen bredvid Soho House med utsikt över Plaça de la Mercè till salu i Gótico, Barcelona

Denna fantastiska lägenhet på strax under 90 m², med 2 sovrum och 2 badrum, kommer att få dig att bli förälskad vid första ögonkastet. Ljus, mysig och full av medelhavscharm, erbjuder den en unik blandning av komfort och stil.

Tack vare sitt privilegierade läge bredvid Soho House Barcelona och med utsikt över Plaça de la Mercè, njuter lägenheten av rikligt med naturligt ljus och en lugn men ändå livlig atmosfär.

Planlösningen är både praktisk och bekväm. Båda sovrummen är rymliga dubbelrum, alla med inbyggda garderober, fönster och egen luftkonditionering för maximal komfort och avskildhet.

Vardagsrummet, matsalen och köket i öppen planlösning är verkligen hemmets höjdpunkt. Det är ljust och inbjudande och har även två luftkonditioneringsenheter som säkerställer en sval och behaglig miljö under sommarmånaderna.

Som om inte det vore nog har byggnaden en hiss, och lägenheten har privat hiss – en sällsynt och mycket önskvärd funktion på ett så centralt läge.

Upptäck charmen hos denna exceptionella lägenhet och kontakta oss idag för att boka en visning.

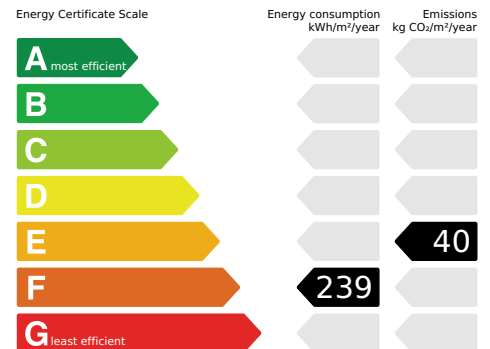
Fastigheten ligger i Barcelona, i de gotiska kvarteren, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 87 m² och en användbar yta på 67 m². Fastigheten är i mycket gott skick. Det totala försäljningspriset är 575 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB254820****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsägare: Nej

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.



lucasfox.se/go/bcn69677

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien