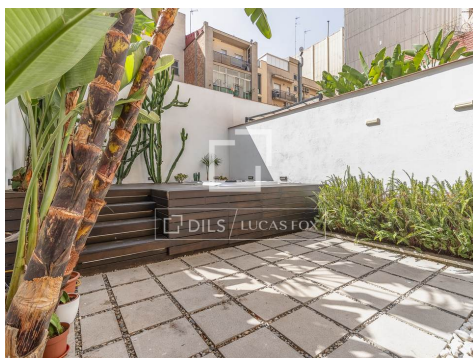
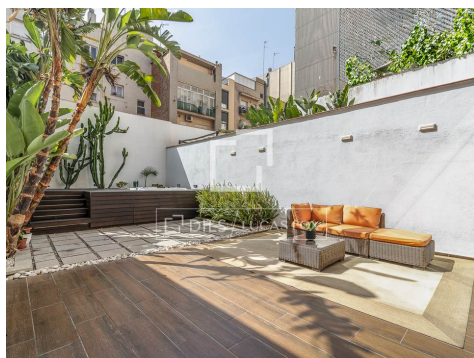


650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i El Clot, Barcelona

Spektakulär lägenhet med privat terrass, jacuzzi och gott om naturligt ljus. Har 3,25 m takhöjd, två sovrum med dubbelsäng och en byggnad som renoverades 2017.

Denna exklusiva lägenhet utmärker sig med sin imponerande privata terrass, en sann urban oas där du kan njuta av solen under större delen av dagen, koppla av i jacuzzin eller dela oföglömliga stunder utomhus.

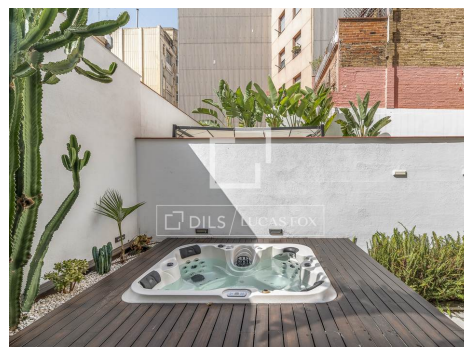
Invändigt imponerar huset med sina magnifika 3,25 meter höga tak, vilket skapar en extraordinär känsla av rymd och ljus. Det har bevarat originaldetaljer, såsom synliga bjälkar och tegelväggar, vilket ger det en unik karaktär och speciell charm. Planlösningen har noggrant utformats för komfort och funktionalitet, med gott om och perfekt utnyttjade utrymmen.

Lägenheten har två dubbelrum, ett av dem med inbyggda garderober, och två kompletta badrum, vilket erbjuder den perfekta balansen mellan komfort och avskildhet.

Fastigheten ligger i en byggnad som totalrenoverades 2017 och kombinerar charmen från den ursprungliga arkitekturen med bekvämligheterna hos modern konstruktion och högkvalitativa ytbehandlingar. De boende kan också njuta av en magnifik gemensam takterrass med vidsträckt utsikt över staden, med Sagrada Familia som ett framträdande landmärke, och utmärkt havsutsikt.

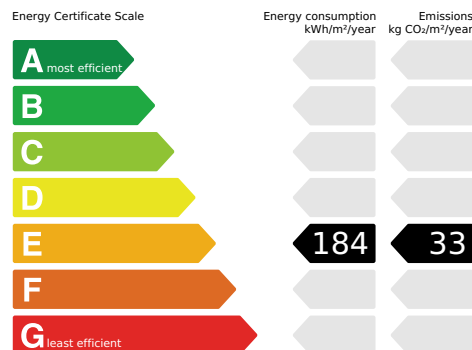
Beläget i ett av Barcelonas mest lovande områden, bara några minuter från stranden, det livliga Poblenou-området och Sagrada Familia, med utmärkta förbindelser till resten av staden och ett brett utbud av butiker, restauranger och tjänster.

Ett unikt hem för dig som värdesätter utomhusutrymmen, naturligt ljus, design och ett privilegierat läge, i en utmärkt byggnad och redo att inflyttas.



lucasfox.se/go/bcn69714

Uppvärmad pool, Terrass,
Swimming pool, Jacuzzi, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Chill out plats

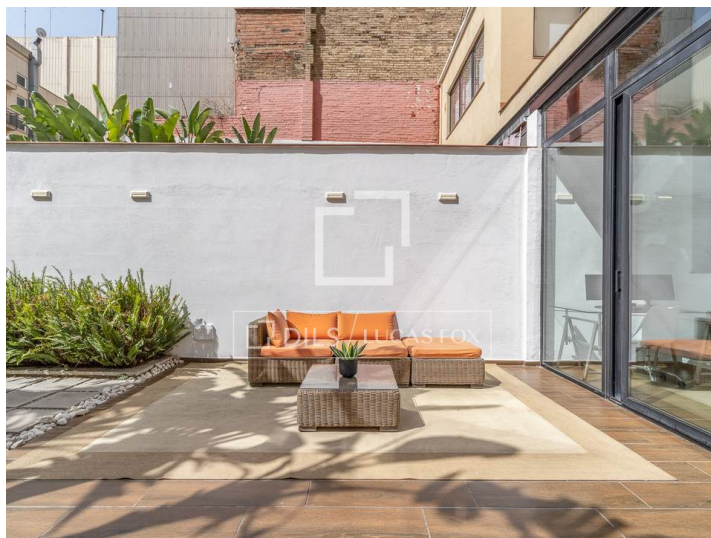


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 58m² terrass till salu i El Clot, Barcelona



Fastigheten ligger i El Clot, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 81 m² och en användbar yta på 68 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 650 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien