

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 35m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m ²	35m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 35m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Exklusiv fastighet i Illa del Mar med totalrenovering och stor konvertibel terrass

Belägen i det prestigefyllda bostadstornet Illa del Mar, ett av de mest symboliska och eftertraktade bostadsområdena vid Barcelonas strandpromenad, utmärker sig denna magnifika lägenhet på 82 m² för sin omfattande renovering på hög nivå, exceptionella planlösning och en spektakulär terrass på 35 m² som avsevärt utökar boytan.

Byggnaden, utformad som ett av Diagonal Mars arkitektoniska landmärken, är en del av ett förstklassigt bostadskomplex med stora trädgårdar och omfattande gemensamma faciliteter. Dess moderna arkitektur, stora glasytor och närhet till havet gör Illa del Mar till en av de mest exklusiva adresserna i staden.

Fastigheten står med en stor glasfasad som flödar in naturligt ljus hela dagen. En av dess mest slående detaljer är den 35 m² stora terrassen, omgiven av ett toppmodernt vikglassystem. Detta gör att terrassen kan integreras helt i bostadsutrymmet under de kallare månaderna eller öppnas helt för att njuta av en riktig utomhusupplevelse med medelhavsbrisen. Denna lösning skapar en unik känsla av rymd och gör att terrassen kan avnjutas året runt.

Planlösningen har omsorgsfullt omdesignats för att erbjuda öppna, funktionella och moderna utrymmen. När du kliver in i bostaden möts du av ett elegant vardagsrum bestående av ett rymligt vardagsrum med matplats i anslutning till ett modernt, öppet designkök, utrustat med rena linjer och högkvalitativa ytbehandlingar. Den visuella kontinuiteten mellan de olika utrymmena och kopplingen till terrassen skapar en behaglig känsla av rymd och ljus.

Sovrummet består av två dubbelrum. Master-sviten har en rymlig omklädningsrum och eget badrum, vilket skapar en verkligt oberoende och privat tillflyktsort. Det andra dubbelrummet erbjuder gott om förvaring och bekväm tillgång till det andra badrummet, som också är renoverat med moderna material och ytbehandlingar.

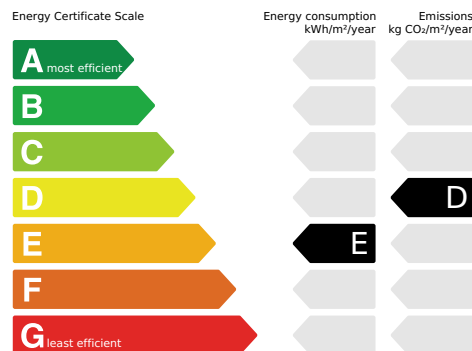
Den omfattande renoveringen har införlivat högkvalitativa material, moderna designlösningar och ett noggrant urval av ytbehandlingar, vilket erbjuder ett hem redo att inflyttas utan behov av några uppdateringar.

Invånarna i Illa del Mar njuter av exklusiva tjänster som concierge och säkerhet dygnet runt, gemensamma pooler, stora trädgårdsområden, en paddeltennisbana, ett gym, en bastu och rekreationsområden, allt i en säker och perfekt underhållen miljö.



lucasfox.se/go/bcn69737

Havsutsikt, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 35m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Läget är oslagbart. Beläget i hjärtat av Diagonal Mar, bara några steg från stranden och strandpromenaden, ligger fastigheten bredvid köpcentret Diagonal Mar, omgiven av parker och grönområden, och perfekt ansluten till centrala Barcelona med tunnelbana, spårvagn och buss. Det erbjuder också snabb tillgång till ringleden Ronda Litoral, vilket gör att du kan nå flygplatsen Barcelona-El Prat på cirka 20 minuter och tågstationen Barcelona Sants på under 15 minuter.

En unik fastighet som kombinerar design, läge, exklusiva tjänster och livskvalitet vid havet, perfekt för köpare som letar efter en högklassig huvudbostad såväl som de som vill ha ett exklusivt andra hem i ett av Barcelonas bästa områden.



Fastigheten ligger i Barcelona, i Diagonal Mar-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 82 m²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 35m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

och en användbar yta på 75 m². Fastigheten är i perfekt skick. Det totala försäljningspriset är 1 200 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer CHB06249023***, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: JA / NEJ. "Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras."

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien