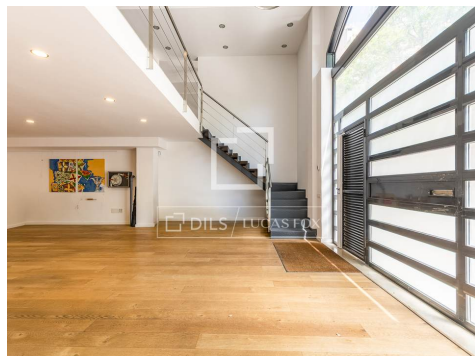
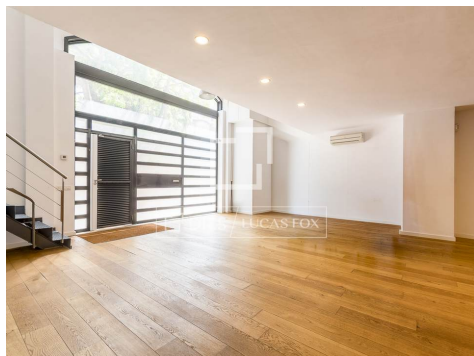


545 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Loft med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

1 2 290m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

545 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Loft med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Loft i två plan på 280 m² byggt på Carrer de les Camèlies, i hjärtat av Vila de Gràcia. Öppen och flexibel planlösning, med ett fullt utrustat kök, ett stort vardagsrum på bottenvåningen och ett sovrum på övervåningen.

Det finns utrymmen som inte hittas, men upptäcks. Denna duplexloft på Carrer de les Camèlies har allt för att bli något unikt: 290 m² byggd på en av de lugnaste och bäst belägna gatorna i Vila de Gràcia, med den skala och frihet som Eixample sällan erbjuder.

Bottenvåningen inrymmer ett exceptionellt rymligt vardagsrum – ursprungligen tänkt som en arbetsyta eller studio – som i köparens händer kan förvandlas till något som ingen konventionell lägenhet erbjuder: ett gränslöst bostadsutrymme, en kreativ knutpunkt, en plats att bo och arbeta sömlöst. Det fullt utrustade köket och två separata badrummen ger fullständig autonomi till denna våning.

Övervåningen koncentrerar sig på avskildhet: ett sovrum, ett komplett badrum och ett vardagsrum som inbjuder dig att koppla bort dig från stadens rytm utan att lämna den.

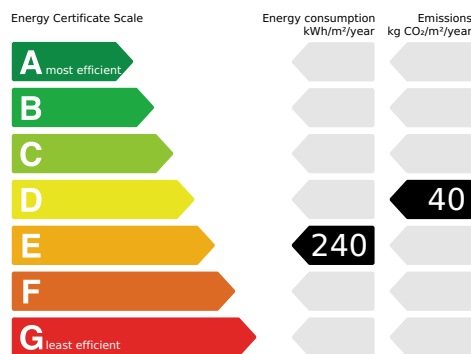
Byggnaden är från 1990 och loftet är i ett skick som möjliggör design utan att börja från grunden.

Fastigheten ligger i Barcelona, i Vila de Gràcia-distriktet. Läget beskrivs ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 280 m². Det totala försäljningspriset är 545 000 € (skatter och utgifter ingår ej; överlåtelseskatt (ITP) är köparens ansvar enligt gällande lagstiftning. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår ej). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Den har inget inflyttningsintyg. AICAT-registreringsnumret 13225 och API-numret 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.



lucasfox.se/go/bcn69748

Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Exteriör, Dubbla fönster

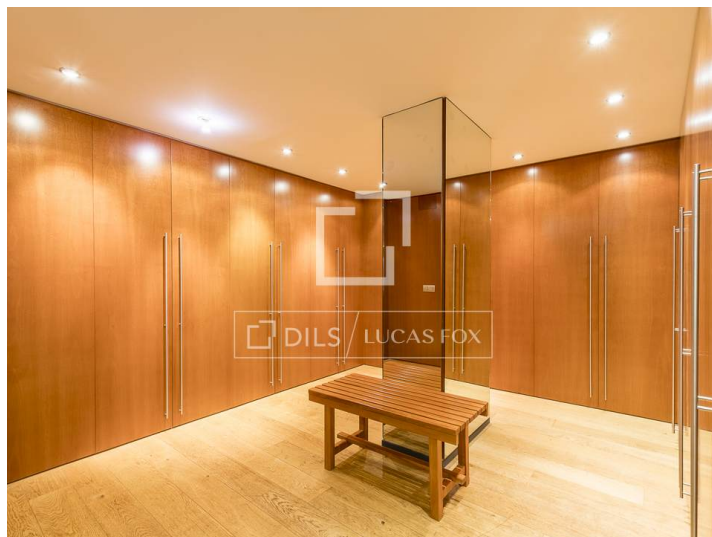


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

545 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Loft med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien