

2 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

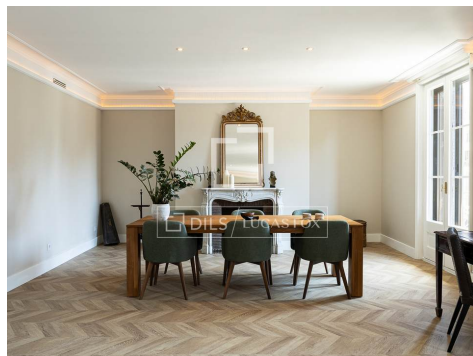
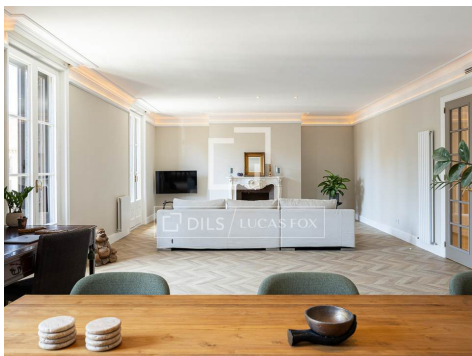
Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 3 250m²
Sovrum Badrum Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Beläget i en framstående tidstypisk byggnad, erbjuder denna rymliga bostad en idealisk kombination av generösa vardagsrum, rikligt med naturligt ljus och en mycket funktionell planlösning.

Fastigheten på 240 kvm har fyra dubbelrum, vilket gör den till ett utmärkt val för familjer eller de som söker extra utrymme för gäster, ett hemmakontor eller flexibla boendeformer. Det imponerande vardagsrummet och matsalen är översvämmade av naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär för både vardagsliv och underhållning, och har två eldstäder som ger karaktär och elegans till utrymmet.

Det separata köket, från det tyska premiummärket SieMatic, är välproportionerat och kompletteras av en dedikerad tvättstuga, medan den genomtänkt utformade planlösningen ger en tydlig åtskillnad mellan vardagsrum och sovrums, vilket säkerställer både komfort och avskildhet.

Högt i tak, stora fönster och eleganta proportioner förstärker känslan av rymd i hela bostaden. Fastigheten har också tillgång till parkering inom byggnaden, ett mycket eftertraktat inslag i denna del av Barcelona.

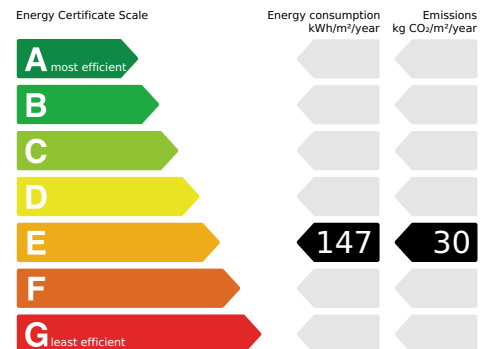
En underbar möjlighet att förvärva ett ljust och rymligt hem i ett av stadens mest attraktiva lägen, nära utmärkta restauranger, butiker, internationella skolor och kollektivtrafikförbindelser.

Beläget i den historiska Casa Robert, en framstående modernistisk byggnad designad av Joan Martorell, mentor till Antoni Gaudí, utgör denna residens en del av Barcelonas rika arkitektoniska arv.



lucasfox.se/go/bcn69801

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Dreta. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 240 m². Fastigheten är helt ny och totalrenoverad. Det totala försäljningspriset kommer att tillhandahållas på begäran. Priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) kommer att tillkomma. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis, nummer CHB0677102****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsägare: ej tillgänglig.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien