

1 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4 3 261m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Fjärde våningen med hiss på Gran Via. Två angränsande våningar på 249 m² (avskiljbara till två oberoende enheter). Stort vardagsrum, fyra sovrum med klädkammare, master suite, tre badrum, kök med köksö, tvättstuga och gymområde.

Få lägenheter i Barcelona ställer sig denna fråga från dag ett: en exceptionell familjebostad eller två oberoende fastigheter med omedelbar lönsamhet? Denna lägenhet på fjärde våningen på Gran Via – två angränsande enheter på 249 m² enligt fastighetsregistret, med möjlighet till separation – möjliggör båda svaren, och den flexibiliteten är en del av dess värde.

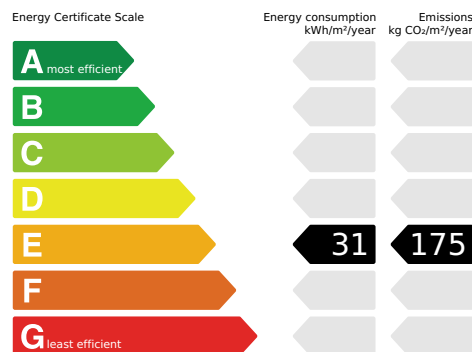
Karaktären definieras av de naturliga elementen: synliga bjälkar, valv, pelare och högt i tak som organiserar utrymmena utan behov av skiljeväggar. Det stora vardagsrummet med matsal – ljust och generöst proportionerat, med distinkta sitt- och matplatser – är hemmets hjärta. Runt det finns fyra sovrum, varav tre med klädkammare; en master suite med eget badrum; och ytterligare två kompletta badrum. Det moderna och rymliga köket kretsar kring en central köksö, vilket gör matlagning till en social aktivitet. En separat tvättstuga och gym kompletterar en planlösning som inte kompromissar med någonting.

Byggnad med hiss. Hela våningen i en och samma fastighet – eller två, om planerna ändras.



lucasfox.se/go/bcn69808

Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelonas centrum, Eixample-distriktet, på Gran Via de les Corts Catalanes. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 249 m² enligt fastighetsregistret, med en användbar yta som kommer att bekräftas. Fastigheten består för närvarande av två angränsande registrerade enheter, med möjlighet till ytterligare avdelning. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 500 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; överlåtelseskatt (ITP) tillkommer. Notarius publicus- och registreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: ej angivet.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien