

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2            1            75m<sup>2</sup>            10m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

### Ljus, balkonger och privat terrass i hjärtat av Gràcia

Gràcia har bevarat essensen av det mest autentiska Barcelona. Dess livliga torg, lokala butiker, kaféer med karaktär och kvarterskänsla gör detta område till en av de mest attraktiva platserna att bo på i staden.

I denna privilegierade miljö ligger detta ljusa hem på 75 m<sup>2</sup>, en fastighet som utmärker sig för sin exteriöra karaktär, sitt utmärkta naturliga ljusinsläpp och sina trevliga utomhusutrymmen.

Planlösningen består av ett rymligt vardagsrum/matsal som badar i naturligt ljus tack vare balkongerna med utsikt över gatan, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär hela dagen. Fastigheten har två dubbelrum, perfekta för både permanent boende och för dem som söker extra utrymme för distansarbete eller gäster.

Köket är praktiskt integrerat i husets övergripande design, medan det kompletta badrummet har utformats för att erbjuda funktionalitet och komfort i vardagen.

En av huvudattraktionerna med denna fastighet är dess trevliga privata terrass på 10 m<sup>2</sup>, en perfekt plats att njuta av medelhavsklimatet, äta frukost utomhus eller skapa en relaxavdelning i hjärtat av staden.

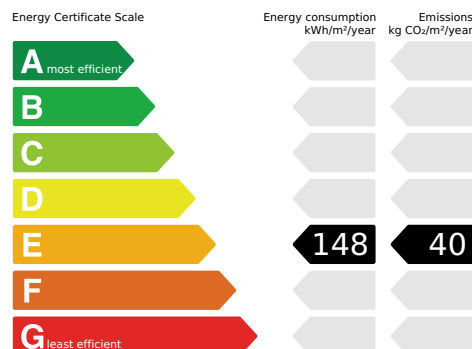
Parkettgolv ger värme och elegans till alla rum, medan det kanaliserade luftkonditionerings- och värmesystemet säkerställer maximal komfort året runt.

Ett ljust och välkomnande hem i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, perfekt för dem som vill njuta av den unika livsstilen som Gràcia-kvarteret erbjuder.



[lucasfox.se/go/bcn69903](https://lucasfox.se/go/bcn69903)

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Gràcia-distriktet, på Fraternitat-gatan. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 75 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret, och en användbar yta på 61 m<sup>2</sup> ska bekräftas. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 515 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) kommer att tillämpas. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: ej angivet.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien