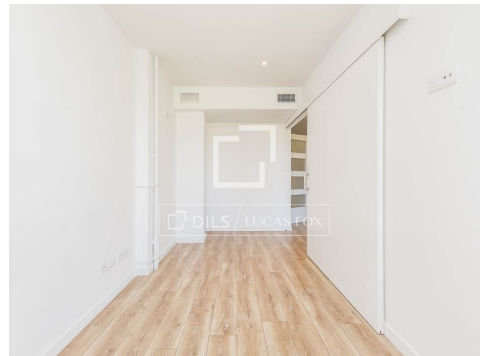


890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3	3	117m ²	117m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Tre dubbelrum, varav två med eget badrum, ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök, tre kompletta badrum, luftkonditionering och högkvalitativa ytbehandlingar. Beläget i en byggnad med portvakt och två hissar, bara några steg från Passeig de Gràcia.

Det finns adresser i Barcelona som inte behöver någon närmare presentation. Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia och Plaça Universitat är en del av den privilegierade karta där staden visar upp sin mest eleganta, dynamiska och kosmopolitiska sida. I denna exceptionella miljö hittar du denna nyrenoverade lägenhet, designad för dig som värdesätter design, komfort och ett oslagbart läge.

Med 117 m² omsorgsfullt fördelad boyta erbjuder lägenheten rymliga och ljusa rum som förmedlar en omedelbar känsla av öppenhet. Vardagsrummet kretsar kring ett generöst vardagsrum och matsal i öppen planlösning, anslutet till ett fullt utrustat modernt kök, utformat för att integreras sömlöst i vardagen.

Sovdelen har tre rymliga dubbelrum. Två av dem har eget badrum, vilket ger avskildhet och funktionalitet, medan ett tredje komplett badrum betjänar resten av huset och gästerna.

Renoveringen utfördes med högkvalitativa material och ytbehandlingar. Trägolven ger värme och elegans till varje rum, medan det kanaliserade klimatkontrollsystemet säkerställer komfort året runt tack vare centralvärme och luftkonditionering.

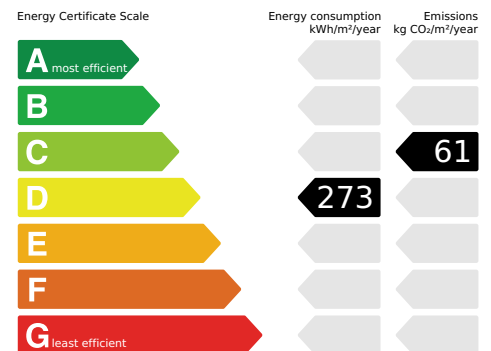
Den perfekt underhållna byggnaden erbjuder ytterligare komfort och säkerhet tack vare concierge-service på vardagar och två hissar.

En inflyttningsklar fastighet i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Perfekt för dig som vill njuta av staden till fots, omgiven av arkitektur, gastronomi, shopping och stadsliv, utan att offra komforten i ett modernt hem.



lucasfox.se/go/bcn69917

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Esquerra. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 117 m² och en användbar yta på 73 m², plus en studio. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 890 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) kommer att tillämpas. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB0020821****, finns tillgängligt på begäran och kommer att tillhandahållas intresserade. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdsstatus: ej angivet. "Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras."

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien