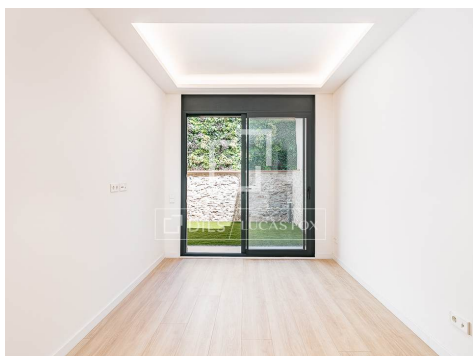
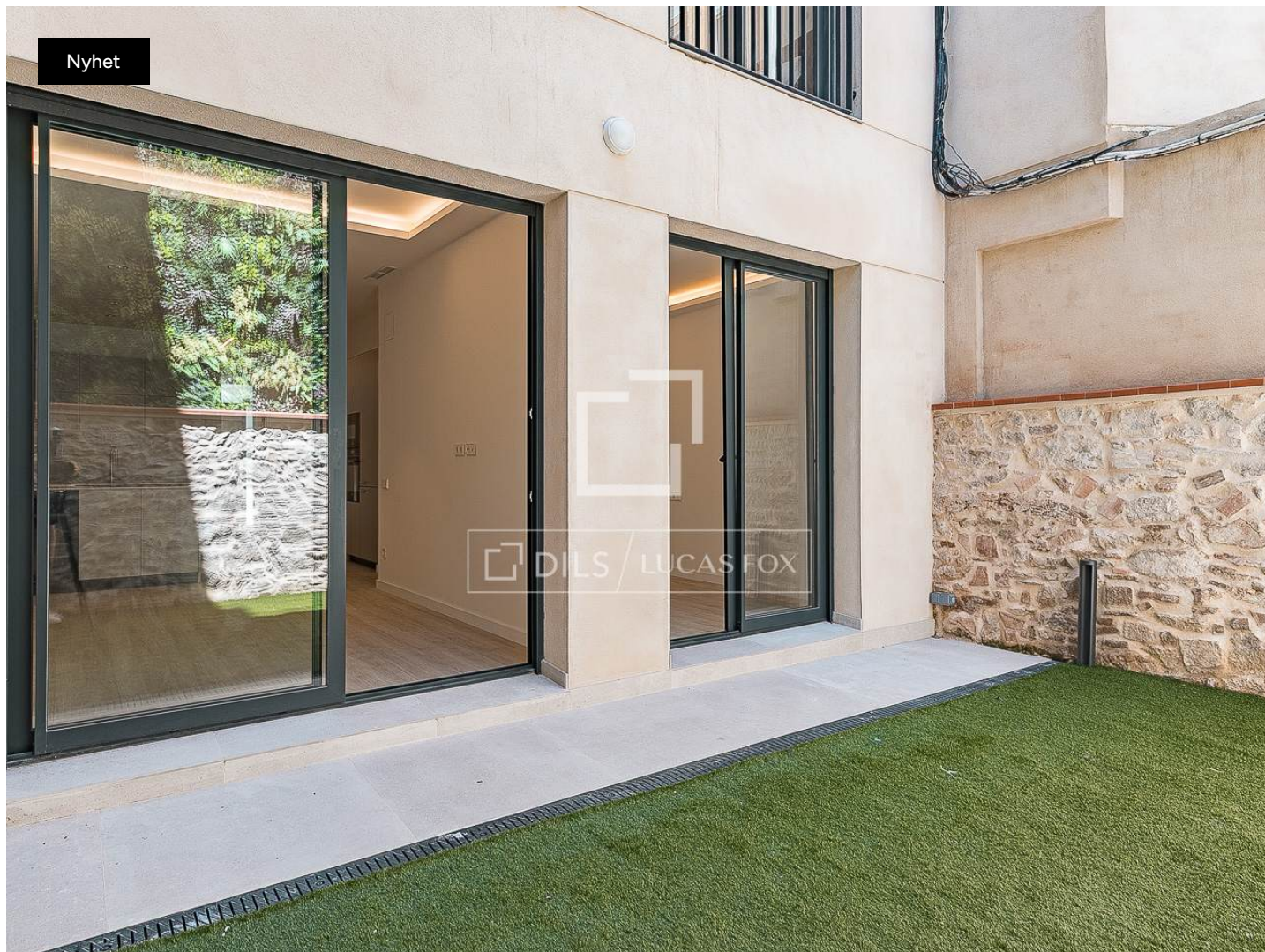


550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08026

2	2	69m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

### Nyrenoverad lägenhet i en restaurerad klassisk byggnad

Lucas Fox har nöjet att presentera detta magnifika, helrenoverade, helt nya hem på bottenvåningen som kombinerar komfort, funktionalitet och ett attraktivt privat utomhusutrymme.

Fastigheten har två rymliga sovrum utvändigt, båda med utmärkt naturligt ljusinsläpp, och två moderna, fullt utrustade badrum. Det helt nya köket är fullt utrustat med vitvaror och erbjuder ett praktiskt och elegant utrymme för vardagsbruk.

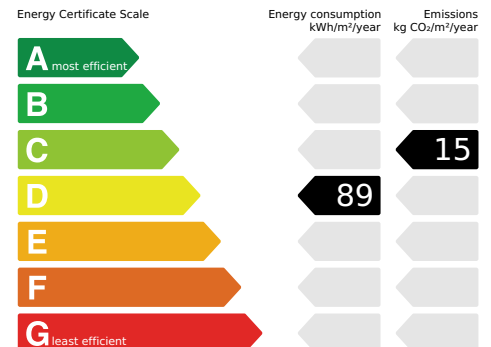
En av huvudattraktionerna med denna fastighet är dess fantastiska privata terrass på 23 m<sup>2</sup>, belägen på samma nivå som vardagsrummet och sovrummen, vilket möjliggör ett sömlöst flöde mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Detta trevliga utomhusområde har också en utomhusdusch, perfekt för att svalka sig under de varmare månaderna eller njuta av stunder av avkoppling utomhus.

En unik möjlighet för dig som söker ett modernt, funktionellt hem med utmärkta utomhusutrymmen, redo att inflyttas.



[lucasfox.se/go/bcn69936](https://lucasfox.se/go/bcn69936)

Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Utrustat kök, Rullstolar, Renoverad,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Independencia och Mallorca-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 69 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 59 m<sup>2</sup>. Fastigheten har nyligen renoverats. Det totala försäljningspriset är 550 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall kommer moms att tillämpas på bostadsfastigheter. Notar- och registreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget behandlas och kommer att utfärdas vid undertecknande. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdsstatus: Ja.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien