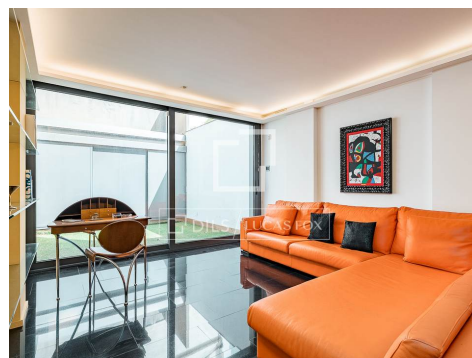
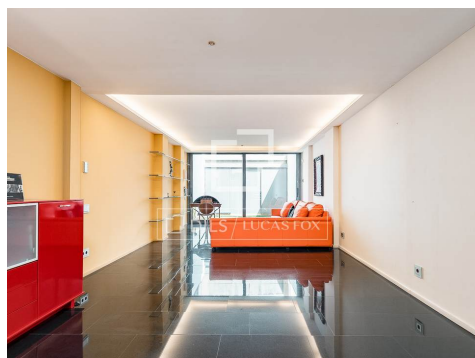


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 4 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08028

|        |        |                   |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| 4      | 4      | 326m <sup>2</sup> | 155m <sup>2</sup> | 35m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 4 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

### Hus från 2005, byggt med material av högsta kvalitet

Dils Lucas Fox har nöjet att presentera detta exklusiva hus beläget i en charmig passage i Les Corts-distriktet.

Byggt år 2005 med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet, utmärker sig detta exklusiva hem på 313 m<sup>2</sup> för sitt oklanderliga skick, sin tidlösa design och den extraordinära ljusstyrkan som översvämmar varje rum tack vare dess utmärkta orientering och noggranna distribution.

Fördelat på tre våningar på 98 m<sup>2</sup> per våning, förbundna med en designtrappa och hiss, erbjuder huset rymliga och sömlöst sammankopplade vardagsrum för maximal komfort. Det har fyra sovrum, två generösa vardagsrum perfekta för att skapa olika utrymmen för samling och avkoppling, och en trevlig terrass perfekt för avkoppling utomhus.

Wellnessavdelningen, komplett med jacuzzi, förvandlar hemmet till en verklig privat oas. Det finns också en hiss som förbinder alla våningar, ett lättillgängligt garage och en praktisk separat tvättstuga.

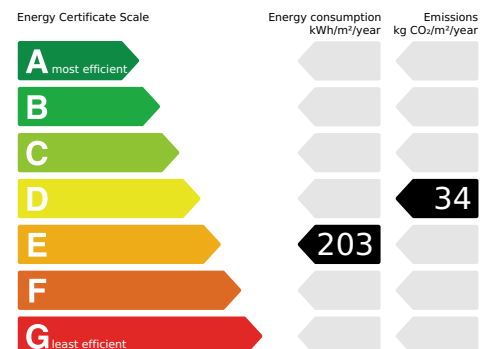
Teknologi är en annan av dess stora attraktion: huset är helautomatiserat, vilket möjliggör intelligent styrning av persienner, klimatkontroll och andra system för att njuta av en upplevelse av komfort, effektivitet och säkerhet.

En fastighet som kombinerar rymlighet, elegans, naturligt ljus och de bästa funktionerna, designad för dem som söker ett högklassigt hem där varje detalj har noggrant utformats.



[lucasfox.se/go/bcn69939](https://lucasfox.se/go/bcn69939)

Uppvärmd pool, Terrass,  
Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi,  
Garagem, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt över staden, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 4 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona



Fastigheten ligger i Les Corts, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 326 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 243 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 300 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdsstatus: Ja. ALCAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien