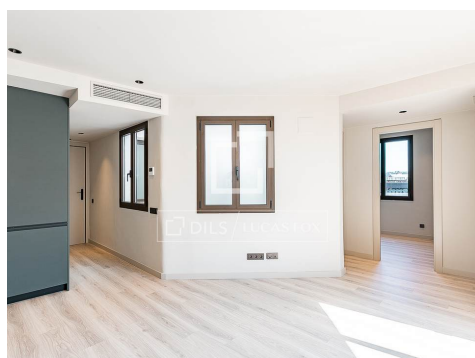
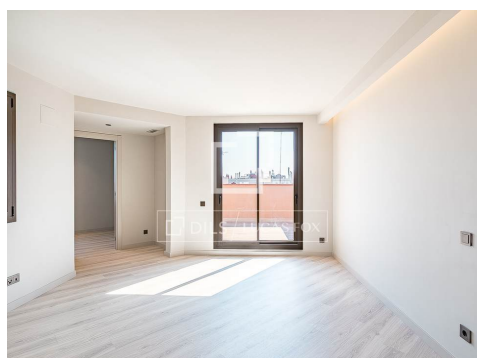


860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 2 Sovrum med 56m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

2 2 62m² 56m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 2 Sovrum med 56m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Solig, nyrenoverad takvåning i hörnbyggnad i Provença med Balmes

Lucas Fox har nöjet att presentera denna exklusiva, nyrenoverade takvåning, belägen i en elegant hörnbyggnad från 1900 med hiss, som är i perfekt skick.

Fastigheten har en boyta på cirka 62 m², fördelad på ett funktionellt och ljusställt. Den har två sovrum, två kompletta badrum och ett trevligt vardagsrum med direkt tillgång till en spektakulär terrass på 14 m² på samma våningsplan.

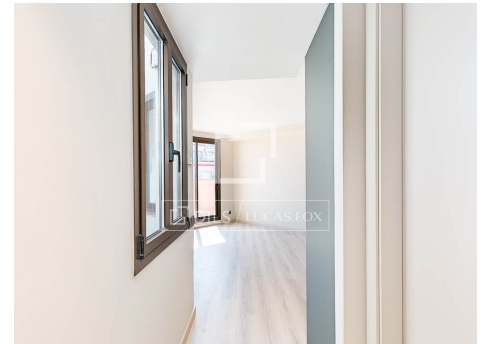
Terrassen i sydvästläge har rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen och erbjuder trevlig utsikt över staden och havet, vilket gör den till en idealisk plats för att koppla av eller njuta av utomhussammanskomster.

Tack vare dess takvåningsstatus och läge på en hörnfastighet får alla rum utmärkt naturligt ljus, vilket ger rymlighet och komfort till bostaden.

Som ett mervärde har fastigheten privat användning av en stor terrass på 43 m² som ligger på byggnadens tak, ett exceptionellt utrymme med många möjligheter.

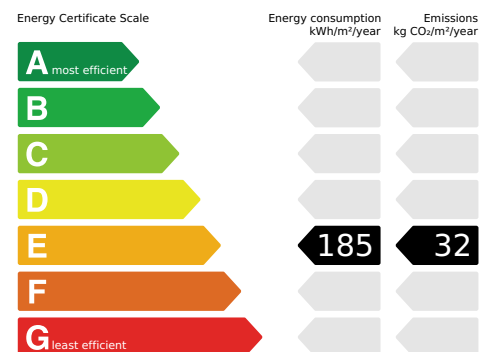
En unik möjlighet att njuta av en renoverad, ljus takvåning med utmärkta utomhusutrymmen i en byggnad med karaktär och historisk charm.

Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample, på hörnet av gatorna Balmes och Provença. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 62 m² och en användbar yta på 52 m². Fastigheten har nyligen renoverats. Det totala försäljningspriset är 860 000 €. Obestämd ägarandel. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget behandlas för närvarande och kommer att utfärdas vid undertecknande av lagfarten. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: Ja.



lucasfox.se/go/bcn69956

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

860 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 2 Sovrum med 56m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien