

450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

3 2 67m² 2m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Vacker renoverad lägenhet i Poble-Sec

Denna fantastiska, helrenoverade lägenhet med exteriör ligger i det livliga området Poble-sec. Belägen på en lugn gågata bara några meter från Avinguda del Paral·lel, åtnjuter fastigheten rikligt med naturligt ljus tack vare sitt gynnsamma läge och avsaknaden av höga byggnader mittemot.

Lägenheten består av tre sovrum, inklusive ett huvudsovrum med eget badrum. Det rymliga vardagsrummet och matsalen öppnar upp mot en balkong och integreras sömlöst med det fullt utrustade köket, vilket skapar ett ljusst och välkomnande utrymme som är perfekt för modernt boende. Fastigheten har också ytterligare två sovrum och ett andra komplett badrum.

Ett av husets mest utmärkande drag är den omsorgsfulla restaureringen av dess ursprungliga arkitektoniska element, inklusive de vackra traditionella katalanska välvda taken ("volta catalana"), synliga träbjälkar, originalfönster och delar av synligt tegelverk. Dessa detaljer bevarar värmen och karaktären hos byggnadens arv samtidigt som de smälter samman med modern komfort och design.

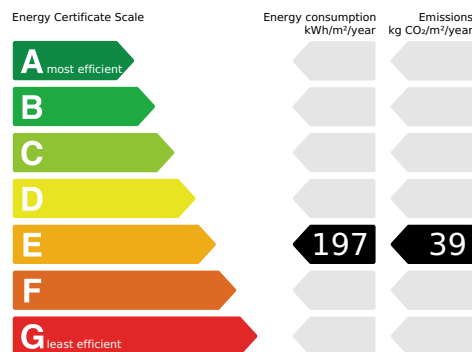
Golvet kombinerar elegant träparkett med vackert restaurerade originalhydrauliska mosaikplattor, vilket ytterligare förhöjer fastighetens unika personlighet och charm.

För komfort året runt är alla rum utrustade med delade luftkonditioneringsenheter som ger både värme och kyla, kompletterade av gasradiatorer i hela lägenheten.



lucasfox.se/go/bcn70096

Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona



Fastigheten ligger i området Poble-sec i Barcelona. I enlighet med gällande bestämmelser anges den exakta platsen ungefärligt. Lägenheten har en total byggd yta på 70 m² och en användbar boyta på 67,25 m². Fastigheten har totalrenoverats. Det totala utgångspriset är 450 000 €. Det annonserade priset inkluderar inte skatter eller andra kostnader i samband med köpetransaktionen som enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen. I detta fall är den tillämpliga skatten fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus-avgifter och fastighetsregistreringskostnader är också exkluderade från försäljningspriset. Fastigheten har ett giltigt energicertifikat tillgängligt. Ett inflyttningsintyg (Cédula de Habitabilidad) finns också på plats under referensnummer CHB06406821*** och kommer att göras tillgängligt på begäran för alla intresserade. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsägare: Ja Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatteidentifikationsnummer (CIF) B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och stödande dokumentation finns tillgänglig för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen som tillhandahålls är endast vägledande, är icke-obligatorisk och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien