

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 2 193m² 7m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Ett storslaget hörnhus på 200 m² i de gotiska kvarteren som blandar original historisk charm med en välskött, 10 år gammal renovering – perfekt för omedelbart boende eller en modern och personlig uppdatering.

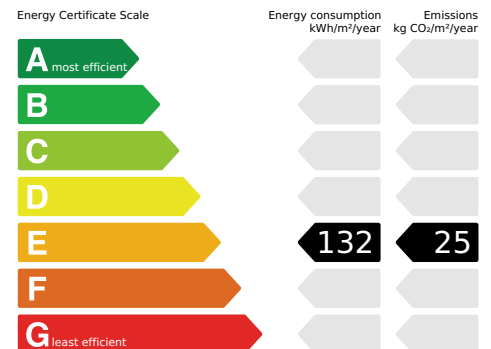
Kliv in i historien med denna exceptionella hörnlägenhet, belägen på en charmig medeltida gata i Barcelonas historiska gotiska kvarter. Denna rymliga fastighet balanserar vackert den ursprungliga arkitektoniska karaktären med en genomtänkt renovering som slutfördes för cirka 10 år sedan. Väl underhållet och fullt funktionellt, erbjuder bostaden en mångsidig möjlighet: den är helt inflyttningsklar för dem som vill njuta av sin nuvarande charm omedelbart, men den har den perfekta stommen och planlösningen för köpare som vill genomföra en fräsch, modern renovering.

Tack vare sin eftertraktade hörnplacering och flera traditionella balkonger känns lägenheten ljus, luftig och full av liv, fylld av naturligt ljus. Rena väggar står i vacker kontrast till varmt naturligt trä och visar upp noggrant bevarade arkitektoniska skatter, inklusive höga tak med originallister, utsökt suelo hidráulico (traditionell katalansk mosaik) och rustika synliga träbjälkar. Oavsett om du väljer att njuta av karaktären i dess nuvarande skick eller omforma utrymmet med en modern uppgradering, är detta en sällsynt chans att säkra en massiv plats i Barcelonas mest historiska distrikt.



lucasfox.se/go/bcn70145

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i det gotiska kvarteret (Gòtic), med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 193 m² och en användbar boyta på 164 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala utgångspriset är 895 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande inflyttningsbeviset (Cédula de Habitabilidad) finns detta tillgängligt under referensnummer CHB0204 5017001 *** och kommer att tillhandahållas på begäran till alla intresserade. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsinnehavare (Gran Tenedor): NEJ.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

**Lägenhet med 4 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren,
Barcelona**

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien