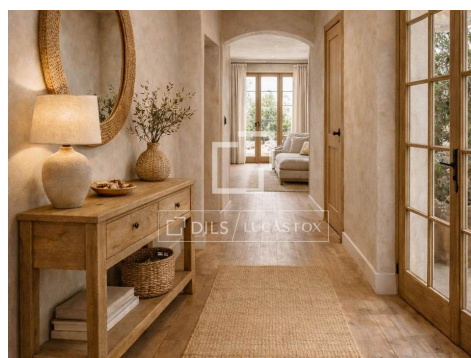
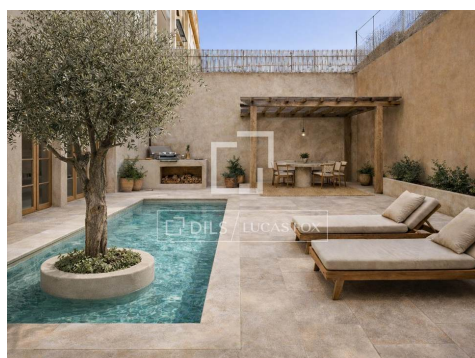


1 499 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3            3            153m<sup>2</sup>        85m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 499 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Ett unikt renoveringsprojekt med en privat trädgård på 85 m<sup>2</sup> på Rambla Catalunya.

Belägen i ett av Barcelonas mest exklusiva och eftertraktade områden, där Rambla Catalunya och den renoverade gatan Consell de Cent möts, har denna unika fastighet en enorm potential för värdeökning. En exceptionell möjlighet att skapa en verkligt unik bostad i hjärtat av Eixample-distriktet.

Fastigheten har en boyta på cirka 155 m<sup>2</sup> och en spektakulär privat trädgårdsterrass på 85 m<sup>2</sup> med utsikt över den lugna innergården. Dess nuvarande konfiguration är en källarvåning med sydvästlig orientering, en av de mest eftertraktade planlösningarna i Barcelona på grund av det överflöd av naturligt ljus som den får under stora delar av dagen. Tack vare sin rymlighet, öppenhet mot omgivningen och flera ventilationspunkter har fastigheten en överraskande ljusstyrka för sin typ.

En av dess mest framstående särdrag är dess imponerande tak med ursprungliga katalanska valv, ett alltmer sällsynt arkitektoniskt drag som ger karaktär, personlighet och en unik atmosfär till alla utrymmen.

Fastigheten behöver en fullständig renovering, vilket ironiskt nog är en av dess största styrkor. Den framtida renoveringen kommer att göra det möjligt att helt anpassa husets planlösning och bekvämligheter till nuvarande standarder, vilket avsevärt ökar dess värde och gör det till en exceptionell fastighet inom Barcelonas bostadsmarknad.

En av de mest tilltalande aspekterna av projektet är möjligheten att jämna ut innerutrymmet med trädgårdsterrassen, vilket skapar en sömlös och elegant övergång mellan de två områdena. Resultatet skulle bli ett spektakulärt utomhusutrymme på 85 m<sup>2</sup> i direkt anslutning till huset via tre separata ingångar, vilket förstärker känslan av rymd och koppling till naturen. Dessutom möjliggör dess dimensioner byggandet av en liten privat pool, en sann lyx på denna plats.

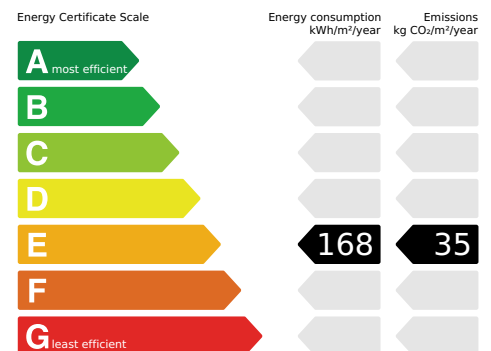
Fastigheten är registrerad som bostad. Även om det för närvarande saknas bostadsbevis, är det möjligt att få ett genom en omfattande renovering som uppfyller gällande stadsplanerings- och boenderegler.

Denna fastighet är praktiskt taget oöverträffad i området. Dess kombination av *förstklassigt* läge, ursprungliga arkitektoniska detaljer, stora utomhusområden och extraordinära transformationspotential gör den till en särskilt attraktiv möjlighet för både inhemska och internationella kunder.



[lucasfox.se/go/bcn70200](https://lucasfox.se/go/bcn70200)

Trädgård, Terrass, Portvakt,  
Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör

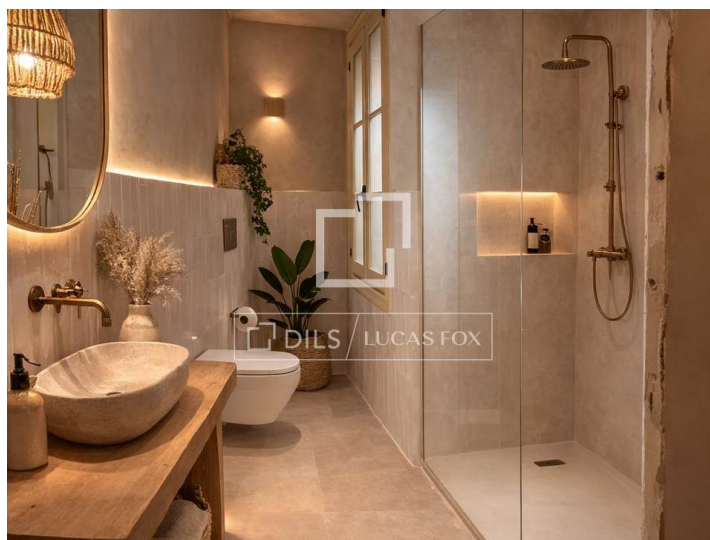


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 499 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Dret, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har 153 m<sup>2</sup> bebyggd yta och 85 m<sup>2</sup> utomhusyta. Fastigheten är i behov av renovering. Det totala försäljningspriset är 1 499 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beträffande inflyttningsintyget kräver den renovering för att erhålla nödvändigt tillstånd. Relevant teknisk rapport finns tillgänglig. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien