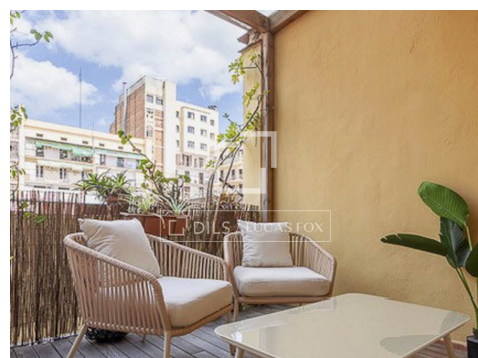
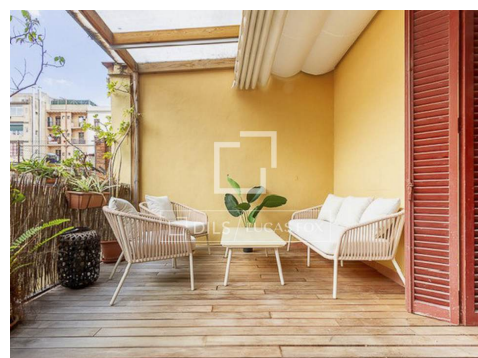


615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08011

2	2	116m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Elegant lägenhet med 2 sovrum, 2 badrum, en studio och en 15m² terrass, inflyttningsklar.

Vi är glada att presentera denna exceptionella lägenhet på 116 m² belägen i hjärtat av Sant Antoni, ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Den upptar hela första våningen i en vacker Finca Regia från 1890 och är verkligen en unik bostad.

När du kommer in välkomnas du av extraordinärt högt i tak, naturligt ljus och eleganta tidstypiska detaljer. Det rymliga vardagsrummet och matsalen sträcker sig över 22 m², vilket skapar ett varmt och inbjudande utrymme.

Lägenheten erbjuder två dubbelrum, varav det stora sovrummet är över 17 m². Det finns också en charmig studio som är ansluten via hallen till sovrummen, som för närvarande används som läsrum och vardagsrum.

En av de mest framträdande funktionerna är den imponerande privata terrassen på 15 m², perfekt för att äta utomhus, koppla av eller njuta av Barcelonas klimat. Fastigheten har också en charmig balkong som vetter mot framsidan, med gott om naturligt ljus som släpps in genom vardagsrummet.

Fastigheten är perfekt belägen bara några minuter från det ikoniska Mercat de Sant Antoni, så att du kan njuta av en pulserande livsstil omgiven av hantverkscaféer, välkända restauranger, lokala butiker och utmärkta transportförbindelser.

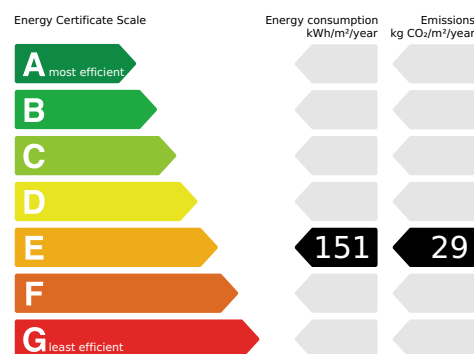
Detta är en unik möjlighet att förvärva ett hem som kombinerar historisk charm, generösa boytor och exceptionella utomhusområden i ett av stadens mest eftertraktade områden.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.



lucasfox.se/go/bcn70202

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Eixample Esquerra-området; dess exakta läge anges ungefärligt i enlighet med gällande bestämmelser. Fastigheten har en byggyta på 116 m² och en användbar golvyta på 103 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala utgångspriset är 615 000 €, exklusive alla tillämpliga skatter och transaktionskostnader; i enlighet med gällande lagstiftning tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarialavgifter och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte. Ett energicertifikat finns tillgängligt för denna fastighet. Ett giltigt inflyttningsintyg (cédula d'habitabilitat) innehas med referensnummer CHB07592825***. Fullständig dokumentation kommer att tillhandahållas på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd (Gran Tenedor): ej tillämpligt.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien