

1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

2 2 109m² 7m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster

Denna lägenhet i Eixamples eftertraktade Quadrat d'Or har högt välv i tak, ett förstklassigt kök, 2 sovrum, 2 badrum, inklusive en rymlig huvudsvit med klädkammare och 2 balkonger.

Belägen i en vackert bevarad tidstypisk byggnad med hiss, kombinerar denna oklanderligt renoverade lägenhet den arkitektoniska karaktären hos Barcelonas historiska Eixample med högkvalitativ modern design. Belägen bara några minuter från Rambla de Catalunya i den prestigefyllda Quadrat d'Or, inom La Dreta de l'Eixample, har fastigheten en dubbel fasad som fyller interiören med naturligt ljus samtidigt som den möjliggör utmärkt korsventilation.

Lägenheten har bevarat en mängd originaldetaljer, inklusive högt i tak med synliga träbjälkar, traditionellt volta catalana-tegelverk, originalister, restaurerade enkaustiska hydrauliska plattor och fiskbensparkettgolv. Dessa historiska element kompletteras av noggrant genomtänkta moderna ytbehandlingar.

Det rymliga vardagsrummet i söderläge har utformats som en öppen planlösning, där vardagsrum, matplats och ett specialdesignat designkök sammanförs. Köket är fullt utrustat med premium Siemens-apparater och inkluderar en integrerad ugn, mikrovågsugn, specialbyggt vinkylskåp och en praktisk frukostbar, vilket skapar en funktionell och elegant miljö för både vardagsliv och underhållning.

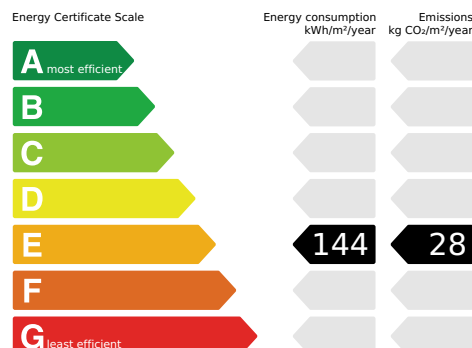
Fastigheten erbjuder två generösa sovrum och två fullt utrustade badrum. Det största sovrummet har en klädkammare och ett eget badrum, medan det andra sovrummet är rymligt och fyllt med naturligt ljus. Ett separat tvättstuga och förråd ger ytterligare praktiska fördelar.

Utomhusutrymmet inkluderar en balkong med utsikt över gatan och den omgivande Eixample-arkitekturen, tillsammans med en privat innerterrass som erbjuder en lugn miljö borta från stadens jäkt. De boende har också tillgång till en rymlig gemensam takterrass, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.



lucasfox.se/go/bcn70227

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster

La Dreta de l'Eixample är ett av Barcelonas mest etablerade och eftertraktade bostadsområden, känt för sin distinkta modernistiska arkitektur och eleganta gator. Lägenheten ligger i Quadrat d'Or, ett område känt för sin exceptionella koncentration av landmärken av Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner och Josep Puig i Cadafalch. Passeig de Gràcia, med sina lyxbutiker, restauranger och kulturella landmärken inklusive La Pedrera och Casa Batlló, ligger bara en kort promenad bort, medan Rambla de Catalunya erbjuder ett brett utbud av kaféer, terrasser och lokala bekvämligheter. Området är mycket promenadvänligt, har bra kollektivtrafik och ett brett utbud av tjänster, samt flera välrenommerade privata och statligt subventionerade skolor.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en omsorgsfullt renoverad lägenhet i ett av Barcelonas arkitektoniskt mest betydelsefulla och attraktiva centrala områden.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Vänster



Bostaden är belägen i Eixample Vänster, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 105 m² byggda och 93 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 090 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB00457424***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien