

670 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3 2 90m² 2m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

670 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Lägenhet med 3 sovrum, balkong, moderna originalelement och rikligt med naturligt ljus i Dreta de l'Eixample.

Dils Lucas Fox presenterar denna lägenhet belägen i en klassisk byggnad i hjärtat av Dreta de l'Eixample, ett av Barcelonas mest emblematiske och eftertraktade områden. Byggnaden har bevarat ursprungliga arkitektoniska element och anpassat dem till behoven hos modern livsstil.

Denna magnifika lägenhet på 102 m² utmärker sig för sin utmärkta planlösning, rymlighet och charmen hos modernistisk arkitektur från tidigt 1900-tal.

Fastigheten renoverades för några år sedan och är i gott skick, även om en uppfräschning rekommenderas.

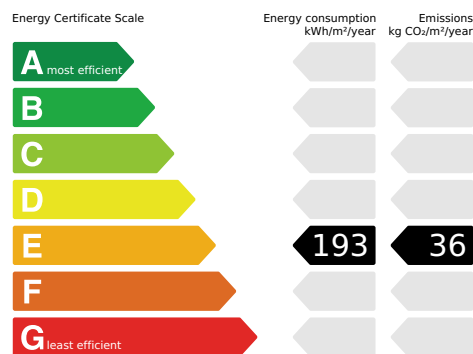
Bland dess mest slående drag finns de vackra originalgolven med hydrauliska klinkers, stora trädörrar, höga tak med lister och andra tidstypiska arkitektoniska element. Allt detta kompletteras av moderna bekvämligheter som luftkonditionering och värme samt tvåglasfönster.

Ett unikt hem för dig som söker charmen av klassisk arkitektur utan att offra modern komfort.



lucasfox.se/go/bcn70238

Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Gemensam terrass, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

670 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Dreta de l'Eixample. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 102 m² och en användbar yta på 90 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 670 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB040608*****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: JA. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien