

430 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08026

2 1 67m² 7m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

430 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Höger

Lägenhet i utmärkt skick med 2 sovrum och en 7m² terrass till salu i Camp de l'Arpa

Exklusiv helt ny lägenhet med privat terrass i Camp de l'Arpa

Vi presenterar denna magnifika lägenhet på 67 m² interiör och 7 m² privat terrass, totalrenoverad med högkvalitativa material och ytbehandlingar, belägen på andra våningen i en tidstypisk byggnad på en lugn gågata, några meter från den symboliska Rogentgatan.

Huset har varsamt renoverats för att bevara charmen hos traditionell katalansk arkitektur samtidigt som alla moderna bekvämligheter har införlivats. De höga taken med originalbjälkar och katalanska valv, restaurerade med utsökt smak, ger personlighet, rymlighet och en unik karaktär till varje rum.

Planlösningen har utformats för att maximera ljusinsläpp och funktionalitet. Lägenheten har ett rymligt vardagsrum med matsal som badar i naturligt ljus, två bekväma sovrum, ett elegant, fullt utrustat designerbadrum och ett mångsidigt extra utrymme, perfekt som kontor, omklädningsrum eller förvaringsutrymme. Tack vare sin dubbla aspekt åtnjuter lägenheten utmärkt korsventilation och rikligt med naturligt ljus under hela dagen.

En av huvudattraktionerna i denna fastighet är dess härliga privata terrass på 7 m², orienterad för att njuta av eftermiddagssolen – en perfekt plats att koppla av, dela måltider utomhus eller skapa en liten urban oas i hjärtat av staden. Fastigheten inkluderar också ett praktiskt förråd.

Varje detalj i renoveringen har noggrant övervägts för att erbjuda en modern boendeupplevelse utan att offra byggnadens historiska väsen. Resultatet är ett elegant, ljust och inflyttningsklart hem där design, komfort och autenticitet samexisterar i perfekt harmoni.

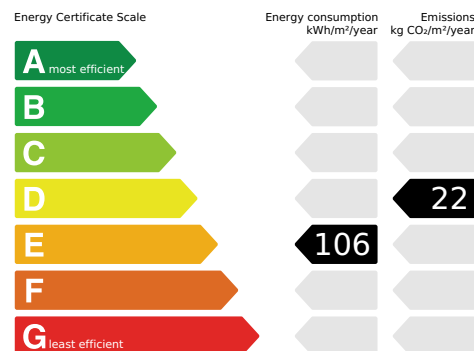
En exceptionell möjlighet för dig som letar efter en fastighet med karaktär, helt renoverad och belägen i ett av de mest dynamiska och autentiska områdena i Barcelona, omgiven av lokala butiker, restauranger, service och utmärkta transportförbindelser.

Ett unikt hem, redo att flytta in och njuta av från dag ett.



lucasfox.se/go/bcn70255

Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

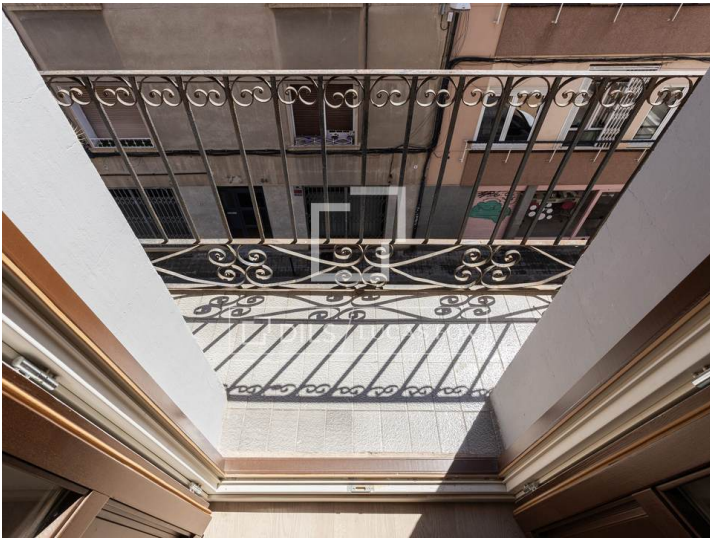


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

430 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten ligger i Barcelona, i Camp de l'Arpa-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 67 m² och en användbar yta på 65 m². Fastigheten är i perfekt skick. Det totala försäljningspriset är 430 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer CHB005930**** (asterisk i de tre sista siffrorna), vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ. "Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras."

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien